

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради плана
- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви и задаци израде плана.....	1
1.3. Граница обухвата плана.....	2
1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената.....	9
1.4.1. Извод из плана вишег реда - Просторног плана општине Љубовија	9
1.4.2. План детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовији.....	12
1.5. Опис постојећег стања.....	12
1.5.1. Намена површина	12
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	13
1.5.2.1. Друмски саобраћај.....	13
1.5.2.1 Оцена постојећег стања	13
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	13
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	13
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа.....	14
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	14
1.5.4. Зеленило.....	15
1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	15
1.6. Оцена расположивих података за израду плана.....	15
2. ПЛАНСКИ ДЕО	17
2.1. Правила уређења.....	17
2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана	17
2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја	17
2.1.3. Намена простора и биланс површина	21
2.1.3.1. Намена простора	21
2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана	26
2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	26
2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина	30
2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	36
2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура	36
2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	38
2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	39
2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена	41

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора	43
2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	43
2.1.10. Услови и мере заштите простора.....	44
2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине.....	44
2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода	48
2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара	49
2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.....	50
2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом	51
2.1.12. Мере енергетске ефикасности	51
2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада	53
2.2. Правила грађења	53
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела.....	53
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама	54
2.2.2.1. Породично становање	55
2.2.2.2. Туристичко и викенд становање	57
2.2.2.3. Површина за образовање и дечију заштиту	59
2.2.2.4. Верски објекти – Српска православна црква	61
2.2.2.5. Спорт и рекреација	62
2.2.3. Правила грађења за површине изван грађевинског подручја	64
2.2.3.1. Пољопривредно земљиште	64
2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката.....	66
2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана	67
2.2.6. Општа правила за изградњу објеката.....	67
2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката	68
2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката	70
2.2.9. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру.....	71
2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура	71
2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура.....	72
2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура.....	72
2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине	72
2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже.....	72
2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање	74
2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза	75
2.2.10.5. Правила за изградњу јавних зелених површина	78
2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре.....	78
2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре	78
2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже	81
2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	82
2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	83
2.3. Спровођење плана детаљне регулације.....	84
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	85

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље* садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).
- Одлуци о изради *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље* (бр. одлуке 06-122/2021-03, „Службени лист општине Љубовија“, бр. 7/21).

Плански основ за израду *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље* (у даљем тексту *План*) је:

- Просторни план општине Љубовија ("Службени лист општине Љубовија", бр. 4/12).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Општи циљеви израде плана су:

- утврђивање правила уређења и правила грађења за предметни простор;
- утврђивање мера заштите;
- дефинисање карактеристичних урбанистичких зона, односно целина са планирањем нове изградње;
- дефинисање јавног интереса кроз разграничење површина јавне и остале намене;
- квалитетна опремљеност потребном инфраструктуром.

Посебни циљеви израде плана су:

- изградња канализационе мреже и одвођење свих отпадних и атмосферских вода са подручја насељеног места Врхпоље и њихово квалитетно пречишћавање у постројењу и спречавање изливања отпадних вода ван система постројења, а све у циљу унапређивања и заштите животне средине,
- изградња приступних саобраћајница ка реци Дрини,
- проширење грађевинског подручја у складу са фактичким стањем на терену

- дефинисање услова под којима се може градити у приобалном појасу реке Дрине, како би урбанизација овог простора била спроведена у складу са правилима струке, са нагласком на заштити реке Дрине.

1.3. Граница обухвата плана

Граница плана обухвата катастарске парцеле у деловима катастарских општина Горња Буковица и Доња Буковица. Обухвата простор уз Државни пут IB реда бр. 28, као и простор између државног пута и реке Дрине.

Опис границе плана

Најсевернија тачка обухвата налази се на североисточној граници катастарске парцеле 3911, односно, налази се на граници између ове и катастарске парцеле 3090/5, обе у к.о. Доња Буковица. Граница иде ка југоистоку, пратећи североисточну границу к.п. 3911 до к.п. 3672/1, обе у к.о. Доња Буковица. Граница плана даље прати гранце к.п. 3672/1, 3672/2, 3668, 3667/1, 3666, 3662, 3682/1, 3682/2, 3683/1, 3683/2, 3685, 3687/2, 3693/2, 3694 и 3900/2 (све у к.о. Доња Буковица), све их обухватајући.

Граница потом прелази преко к.п. 3900/3, и наставља даље ка југу пратећи границе к.п. 3651/1, 3652/1, 3650/1, 3650/2, 3649/1, 3649/2, 3649/3, 3648/4, 3648/2, 3648/3, па поново к.п. 3648/2 (све у к.о. Доња Буковица), све их обухватајући.

Овде граница прелази у катастарску општину Горња Буковица, пратећи границе к.п. 4328/2 и 4329, обухватајући обе. Граница плана се даље креће ка истоку пратећи део северне границе к.п. 4325, к.о. Горња Љубовиђа, а потом прелази преко ове парцеле. Даље прати границе к.п. 4332/2, 4333/1, 4333/5, 4320/1, 4320/2, 4318/3, 4318/1, 4318/2, 4338 и 6551 (све у к.о. Горња Буковица), све их обухватајући.

Граница плана потом прелази преко к.п. 4340, затим прати њену источну границу, идући ка југу, потом прелази и преко к.п. 6552, обе у к.о. Горња Буковица. Граница плана потом прати границе к.п. 4352, 4353, 4354, 4344 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући, потом прелази преко к.п. 6501 (к.о. Г. Буковица), и наставља даље границама к.п. 4492, 4493, 4489, 4488, 4487 и 4485 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући.

Даље, граница плана иде ка југу, пратећи део источне границе к.п. 6535 до к.п. 4715/2, обе у к.о. Г. Буковица. Одавде граница плана прати границе к.п. 4715/2, 4715/1, 4715/3, 4718, 4719/1, 4719/2, 4720, 4721, 4722, 4723, 4730, 4733/1, 4733/2, 4734, 4741/3 и 4741/4 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница плана затим иде ка истоку, прелазећи преко к.п. 4741/1 (к.о. Г. Буковица), долази на њену источну границу и пратећи границу ове к.п. иде ка југоистоку. Граница даље прати северне границе к.п. 4741/2, 4742 и 4796, потом прелази преко к.п. 4797 и 4798, а онда прати део западне, северну и источну границу к.п. 4799, све у к.о. Г. Буковица. Граница плана овде прелази преко к.п. 6529, потом прати источну границу к.п. 5068/2, онда прелази преко к.п. 5068/3, 5078/1 и 5078/2, све у к.о. Г. Буковица. Граница плана даље прати источну, јужну и западну границу к.п. 5080, као и југозападну границу к.п. 5079/3, део јужне границе к.п. 5079/2 и наставља даље ка западу, пратећи јужне границе к.п. 5157/1, 5157/2, 5158, 5159, 5160, 5161, 5163/2, 5163/1 и 5162/2 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница потом иде ка југозападу пратећи прво границу к.п. 6529, потом

прелази преко к.п. 5181/7, до к.п. 5181/4, све у к.о. Г. Буковица, пратећи тачке од 1 до 6. Ове тачке, као и њихове координате, су приказане у графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*. Граница плана, потом прати границе к.п. 5181/4, 5181/3, 5182 и 5188 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући.

Одавде граница иде ка југоистоку, пратећи североисточну границу к.п. 6535, до к.п. 5147, обе у к.о. Г. Буковица. Даље, граница плана прати границе к.п. 5147, 5145, 5144/5, 5144/4, 5144/1, 5144/2 и 5144/3 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница даље поново прати границу к.п. 6535, а онда и прелази преко к.п. 5119, обе у к.о. Г. Буковица. Даље, граница плана, идући ка истоку, прати границе к.п. 5119, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5111, 5108, 5104, 5105, 5106, 5102/1, 5102/2, 5100 и 4990, потом прелази преко 4991, прати границе к.п. 4992, прелази преко 4993/1, затим скреће ка југу, пратећи границе к.п. 4993/1, 4988 и 4987/2, све у к.о. Г. Буковица. Граница потом прелази преко к.п. 6525, а онда наставља ка истоку и југоистоку, пратећи границе к.п. 5416, 5418/2 и 5418/1, затим прелази преко ове последње и наставља границама к.п. 5419/1, 5420, 5421/2 и 5424/1, све у к.о. Г. Буковица. Граница плана затим прелази преко к.п. 5410, 5408, 5406, 5405, 5404 и долази на северну границу к.п. 5403, прати ову границу парцеле, а потом прелази преко к.п. 5401, 5400/1, 5400/2, 5399/2 и 5399/1, до западне границе к.п. 5398, све у к.о. Г. Буковица.

Граница плана даље прати границе к.п. 5398, 5395/3, 5395/1, 5394/3, 5394/4 и 5394/2 (све у к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница затим иде ка северу пратећи западну границу к.п. 5456/2 (к.о. Г. Буковица), потом скреће ка истоку и прелази преко ове парцеле. Одавде, граница прати северне границе к.п. 5456/5, 5456/3 и 5458, затим прелази преко к.п. 5465 и 5466, затим прати северозападну границу к.п. 5469/4, прелази преко к.п. 6537, а онда прати западне границе к.п. 5476 и 5477, као и северну границу к.п. 5477, све у к.о. Г. Буковица.

Са северне границе к.п. 5477, к.о. Г. Буковица, граница плана скреће ка северу пратећи планирану регулацију Улице Врхпоље 34, до северне границе к.о. 5495, к.о. Г. Буковица. Овде граница прелази преко Улице Врхпоље 34, прати северне границе к.п. 5558, потом долази до реке Буковице, прелази преко ње и скреће ка југу пратећи планирану регулацију леве обале ове реке. Граница плана прати регулацију реке до северне границе к.п. 5569/5, к.о. Г. Буковица.

Граница потом прати северну границу к.п. 5569/5 идући ка истоку, прелази преко к.п. 5569/2, прати северну и источну границу к.п. 5571/3, па прелази преко 6521, 5591 и 5592, све у к.о. Г. Буковица. Граница плана потом прати северне и источну границу к.п. 5597, као и део северозападне границе к.п. 5643, све у к.о. Г. Буковица.

Граница плана затим обухвата локалну саобраћајницу, пут за Јелав, прелазећи притом преко к.п. 2891, 2934, 2960, 2961, 2962, 2965, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038, 3039/1, 3048/2, 3048/5, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054/1, 3054/2, 3054/4, 3055, 3056, 3057, 3058, 3060, 3061, 3062, 3063, 3070, 3073/1, 3073/2, 3075, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3092, 3723, 3727, 3728/1, 3728/2, 3729/1, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3746, 3747, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3765, 3770, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777/1, 3778, 3779, 3789, 5610, 5616, 5617, 5618, 5619, 5632/2, 5634, 5635, 5638/1, 5638/2, 5640/1, 5640/2, 5641, 5642, 5643, 5661/1, 5661/2, 5663, 5664, 5690, 5693/1, 5694, 5696/1, 5696/2, 5696/3, 5701, 5702, 5704/1, 5706, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 5710, 5715, 5716, 5843/2, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5852, 5853, 5854, 5857, 5858, 5864, 6511 и 6520, све у к.о. Г. Буковица и пратећи редом

тачке од 7 до 357. Ове тачке, као и њихове координате, су приказане у графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*.

Последња тачка се налази на северној граници к.п. 5610, к.о. Г. Буковица. Граница плана даље прати границе к.п. 5610, 5615/1, 5615/2, 5614 и 5620 (све к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница плана потом прати део северне границе к.п. 5624/2, к.о. Г. Буковица, потом прелази преко ове парцеле, а онда прати део источне и други део северне границе ове исте парцеле. Граница плана даље прати границе к.п. 5624/1, 5633/2, 5630 и 5628 (све к.о. Г. Буковица), све их обухватајући. Граница плана потом прати део северозападне границе к.п. 5669/2, потом прелази преко ове парцеле, прати део јужне границе к.п. 5670, потом поново прелази преко к.п. 5669/2, све к.о. Г. Буковица. Затим, граница плана прелази преко к.п. 6490/1, и скреће ка југу, пратећи источну границу ове парцеле, све до к.п. 6539, све у к.о. Г. Буковица.

Граница плана затим иде ка севеоистоку, пратећи границу к.п. 6539, до тачке 358. Од ове тачке, граница скреће ка југу и долази на источну границу к.п. 5993/3, прати је, а онда са ње прелази у тачку 359 (Ове тачке, као и њихове координате, су приказане у графичком прилогу *Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана*), на јужној граници к.п. 6486 (парцела реке Дрине), све у к.о. Г. Буковица. Одавде граница плана иде низводно, пратећи границе ове парцеле, прво, југоисточну, а онда и југозападну границу и поклапа се са делом државне границе према Босни и Херцеговини.

Граница плана се потом враћа у к.о. Доња Буковица, такође пратећи део границе парцеле реке, односно к.п. 3442 (к.о. Д. Буковица). Затим, прелази преко ове парцеле, као и преко к.п. 3902, обе к.о. Д. Буковица. Граница плана потом прати границе к.п. 3546/3 и 3547 (обе их обухватајући), обе у к.о. Д. Буковица. Са северозападне границе к.п. 3547, граница плана прелази преко к.о. 3911, обе у к.о. Д. Буковица, и враћа се у почетну тачку.

Повершина обухвата Плана је 540,67 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват Плана

У к.о. Горња Буковица:

Делови к.п. 2891, 2934, 2960, 2961, 2962, 2965, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038, 3039/1, 3048/2, 3048/5, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054/1, 3054/2, 3054/4, 3055, 3056, 3057, 3058, 3060, 3061, 3062, 3063, 3070, 3073/1, 3073/2, 3075, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3092, 3723, 3727, 3728/1, 3728/2, 3729/1, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3746, 3747, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3765, 3770, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777/1, 3778, 3779, 3789, 4325, 4340, 4741/1, 4798, 4797, 4991, 4993/1, 5068/3, 5078/1, 5078/2, 5100, 5119, 5147, 5181/7, 5399/1, 5399/2, 5400/1, 5400/2, 5401, 5404, 5405, 5406, 5408, 5410, 5418/1, 5456/2, 5465, 5466, 5478/1, 5478/3, 5479, 5495, 5569/2, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576/1, 5577/2, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5582/3, 5590/1, 5610, 5616, 5617, 5618, 5619, 5632/2, 5634, 5635, 5638/1, 5638/2, 5640/1, 5640/2, 5641, 5642, 5643, 5661/1, 5661/2, 5663, 5664, 5690, 5693/1, 5694, 5696/1, 5696/2, 5696/3, 5701, 5702, 5704/1, 5706, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 5710, 5715, 5716, 5843/2, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5852, 5853, 5854, 5857, 5858, 5864,

6488, 6507/1, 6507/3, 5643, 5669/2, 6486, 6488, 6490/1, 6501, 6507/1, 6511, 6520, 6521, 6525, 6529, 6537 и 6539.

Целе к.п. 4318/1, 4318/2, 4318/3, 4320/1, 4320/2, 4328/1, 4328/2, 4328/3, 4329, 4330/1, 4330/2, 4331/1, 4331/2, 4331/3, 4331/4, 4332/1, 4332/2, 4333/1, 4333/2, 4333/3, 4333/4, 4333/5, 4334/1, 4334/2, 4334/3, 4334/5, 4334/6, 4338, 4339/1, 4339/2, 4339/3, 4341/1, 4341/2, 4341/3, 4342, 4343, 4344, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/1, 4496/2, 4497, 4498, 4499/1, 4499/2, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506/1, 4506/2, 4507/1, 4507/2, 4507/3, 4508, 4509/1, 4509/2, 4510/1, 4510/2, 4510/3, 4510/4, 4511, 4512/1, 4512/2, 4512/3, 4512/4, 4512/5, 4513/1, 4513/2, 4513/3, 4513/4, 4513/5, 4513/6, 4514/1, 4514/2, 4514/3, 4514/4, 4515/1, 4515/2, 4516/1, 4516/2, 4517/1, 4517/2, 4518, 4520/1, 4520/2, 4520/3, 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4521/1, 4521/2, 4522, 4523/1, 4523/2, 4523/3, 4523/4, 4523/5, 4523/7, 4524/1, 4524/2, 4524/3, 4524/4, 4524/5, 4524/6, 4524/7, 4524/8, 4525, 4526, 4527, 4528/1, 4528/2, 4528/3, 4528/4, 4528/5, 4529/1, 4529/2, 4529/3, 4530/1, 4530/2, 4531/1, 4531/2, 4531/3, 4531/4, 4531/5, 4531/6, 4531/7, 4533/1, 4533/2, 4534/1, 4534/2, 4535/1, 4535/2, 4536/1, 4536/2, 4537, 4538/1, 4538/2, 4538/3, 4538/4, 4538/5, 4538/6, 4539/1, 4539/2, 4540, 4541/1, 4541/2, 4541/3, 4541/4, 4542, 4543/1, 4543/2, 4543/3, 4543/4, 4543/5, 4544, 4545/1, 4545/2, 4546, 4547, 4548/1, 4548/2, 4549, 4550, 4551, 4552, 4553/1, 4553/2, 4553/3, 4553/4, 4554/1, 4554/2, 4555, 4556/1, 4556/2, 4557/1, 4557/2, 4558/1, 4558/2, 4558/3, 4559, 4560, 4561/1, 4561/2, 4561/3, 4561/4, 4562, 4563/1, 4563/2, 4564, 4565/1, 4565/2, 4566, 4567, 4568, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586/1, 4586/2, 4586/3, 4586/4, 4586/5, 4587/1, 4587/2, 4588, 4589, 4590, 4591/1, 4591/2, 4592/1, 4592/2, 4593/1, 4593/2, 4594/1, 4594/2, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603/1, 4603/2, 4603/3, 4604/1, 4604/2, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609/1, 4609/2, 4610, 4611, 4612/1, 4612/2, 4613, 4614, 4615/1, 4615/2, 4616/1, 4616/2, 4617/1, 4617/2, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623/1, 4623/2, 4624/1, 4624/2, 4624/3, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636/1, 4636/2, 4637, 4638, 4639/1, 4639/2, 4640/1, 4640/2, 4641/1, 4641/2, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646/1, 4646/2, 4646/3, 4647/1, 4647/2, 4647/3, 4648/1, 4648/2, 4648/3, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656/1, 4656/2, 4657, 4658, 4659/1, 4659/2, 4660, 4661, 4662/1, 4662/2, 4663, 4664/1, 4664/2, 4665, 4666, 4667/1, 4667/2, 4668, 4669, 4670/1, 4670/2, 4671/1, 4671/2, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678/1, 4678/2, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2, 4686, 4687/1, 4687/2, 4688/1, 4688/2, 4689, 4690/1, 4690/2, 4690/3, 4691/1, 4691/2, 4692, 4693, 4694, 4695/1, 4695/2, 4695/3, 4696, 4697, 4698/1, 4698/2, 4699/1, 4699/2, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710/1, 4710/2, 4711, 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4712/4, 4712/5, 4713/1, 4713/2, 4713/3, 4714, 4715/1, 4715/2, 4715/3, 4716/1, 4716/2, 4716/3, 4717, 4718, 4719/1, 4719/2, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4733/1, 4733/2, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741/2, 4741/3, 4741/4, 4742, 4796, 4987/1, 4987/2, 4988, 4989, 4990, 4992, 5068/2, 5079/1, 5079/2, 5079/3, 5079/4, 5079/5, 5080, 5101/1, 5101/2, 5101/3, 5102/1, 5102/2, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5144/1, 5144/2, 5144/3, 5144/4, 5144/5, 5145, 5157/1, 5157/2, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162/1, 5162/2, 5163/1, 5163/2, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5182, 5184/1, 5185/1, 5188, 5189, 5190, 5191/1, 5191/2, 5192/1, 5192/2, 5193/1, 5193/2, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198/1, 5198/2, 5198/3, 5198/4, 5200, 5201/1, 5201/2, 5202/1, 5203, 5204, 5205, 5206/1, 5206/2, 5207, 5208/1, 5208/2, 5209/1, 5209/2, 5209/3, 5209/4, 5209/5, 5209/6, 5210/1, 5210/2, 5210/3, 5210/4, 5210/5, 5210/6, 5211/1, 5211/2, 5212/1, 5212/2, 5213, 5214, 5215, 5216/1, 5216/2, 5216/3, 5217, 5218/1, 5218/2,

5219/1, 5219/2, 5220/1, 5220/2, 5220/3, 5220/4, 5221, 5222/1, 5222/2, 5223/1, 5223/2, 5224, 5225, 5226/1, 5226/2, 5227, 5228/1, 5228/2, 5229, 5230, 5231, 5232/1, 5232/2, 5232/3, 5232/4, 5233/1, 5233/2, 5234/1, 5234/2, 5235/1, 5235/2, 5236, 5237/1, 5237/2, 5238/1, 5238/2, 5238/3, 5239/1, 5239/2, 5240/1, 5240/2, 5240/3, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249/1, 5249/2, 5250/1, 5250/2, 5251, 5252/1, 5252/2, 5253, 5254, 5255, 5256/1, 5256/2, 5256/3, 5256/4, 5256/5, 5257/1, 5257/2, 5258/1, 5258/2, 5259/1, 5259/2, 5259/3, 5259/4, 5259/5, 5259/6, 5259/7, 5259/8, 5259/9, 5259/10, 5259/11, 5259/12, 5259/13, 5259/14, 5259/15, 5259/16, 5259/17, 5259/18, 5259/19, 5259/20, 5259/21, 5259/22, 5259/23, 5259/24, 5259/25, 5259/26, 5259/27, 5259/28, 5259/29, 5259/30, 5259/31, 5259/32, 5259/43, 5259/44, 5259/45, 5259/46, 5259/47, 5259/48, 5259/49, 5259/50, 5259/51, 5259/52, 5259/53, 5259/54, 5259/55, 5259/56, 5259/57, 5259/58, 5259/59, 5259/60, 5259/61, 5259/62, 5259/63, 5259/64, 5259/65, 5259/66, 5259/67, 5259/68, 5259/69, 5259/70, 5259/71, 5259/72, 5259/73, 5259/74, 5259/75, 5259/76, 5259/77, 5259/78, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5264/1, 5264/2, 5264/3, 5264/4, 5264/5, 5264/6, 5264/7, 5264/8, 5265/1, 5265/2, 5266, 5267/1, 5267/2, 5267/3, 5267/4, 5267/5, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272/1, 5272/2, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280/1, 5280/2, 5281, 5282/1, 5282/2, 5282/6, 5282/7, 5282/8, 5282/9, 5282/10, 5283/1, 5283/2, 5284, 5285, 5286, 5287/1, 5287/2, 5287/3, 5288, 5289/1, 5289/2, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/6, 5289/7, 5289/8, 5289/9, 5289/10, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5290/4, 5290/5, 5290/6, 5290/7, 5290/8, 5290/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5291/7, 5291/8, 5291/9, 5292/10, 5292/1, 5292/2, 5292/3, 5292/4, 5292/5, 5292/6, 5292/7, 5292/8, 5292/9, 5292/11, 5293, 5294, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 5296/1, 5296/2, 5296/3, 5296/4, 5297/1, 5297/2, 5298/1, 5298/2, 5299, 5300, 5301, 5302, 5303/1, 5303/2, 5304/1, 5304/2, 5305/1, 5305/2, 5306/1, 5306/2, 5307/1, 5307/2, 5308/1, 5308/2, 5308/3, 5309/1, 5309/2, 5309/3, 5310/1, 5310/2, 5311, 5312/1, 5312/2, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320/1, 5320/2, 5320/3, 5321/1, 5321/2, 5322/1, 5322/2, 5323, 5324/1, 5324/2, 5324/3, 5325, 5326/1, 5326/2, 5326/3, 5327, 5328, 5329, 5330, 5331, 5332/1, 5332/2, 5332/3, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338/1, 5338/2, 5338/3, 5340, 5341, 5342/1, 5342/2, 5342/3, 5343, 5344/1, 5344/2, 5344/3, 5344/4, 5345, 5346, 5347/1, 5347/2, 5347/3, 5347/4, 5347/5, 5347/6, 5347/7, 5347/8, 5347/9, 5347/10, 5348/1, 5348/2, 5348/3, 5348/4, 5349, 5350/1, 5350/2, 5350/3, 5350/4, 5350/5, 5350/6, 5351, 5352/1, 5352/2, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5363, 5370, 5371/1, 5371/2, 5373, 5374, 5375/1, 5375/2, 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5377/1, 5377/2, 5377/3, 5377/4, 5377/5, 5377/6, 5378, 5379/1, 5379/2, 5380, 5381/1, 5381/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5382/4, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5383/4, 5383/5, 5383/6, 5383/7, 5383/8, 5383/9, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5386/1, 5386/2, 5386/3, 5386/4, 5386/5, 5387/1, 5387/2, 5388/1, 5388/2, 5389/1, 5389/2, 5389/3, 5390, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5392, 5393, 5394/1, 5394/2, 5394/3, 5394/4, 5395/1, 5395/2, 5395/3, 5398, 5399/3, 5403, 5407, 5411/1, 5411/2, 5411/3, 5411/4, 5411/5, 5411/6, 5411/7, 5411/8, 5411/9, 5411/10, 5411/11, 5411/12, 5412/1, 5412/2, 5412/3, 5412/4, 5412/5, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5414, 5415, 5416, 5418/2, 5419/1, 5419/2, 5420, 5421/2, 5424/1, 5424/2, 5456/3, 5456/5, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5457/4, 5457/5, 5458, 5467/1, 5467/2, 5467/3, 5468, 5469/1, 5469/2, 5469/3, 5469/4, 5469/5, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563/1, 5563/2, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569/1, 5569/4, 5569/5, 5571/1, 5571/3, 5571/4, 5597, 5598, 5599, 5601/1, 5601/2, 5601/3, 5602, 5604, 5605, 5606, 5607/1, 5607/2, 5608/1, 5608/2, 5609/1, 5609/2, 5610, 5611/1, 5611/2, 5612/1, 5612/2, 5613/1, 5613/2, 5614, 5615/1, 5615/2, 5620, 5621, 5622, 5623/1, 5623/2, 5624/1, 5624/2, 5625, 5626/1, 5626/2, 5627, 5628, 5630, 5633/2, 5669/1, 5993/3, 5993/4, 5993/5, 5994/1, 5994/2, 5994/3, 5994/4, 5995, 5996/1, 5996/2, 5997, 5998,

5999/1, 5999/2, 6000/1, 6000/2, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009,
6010, 6011/1, 6011/2, 6012/1, 6012/2, 6012/3, 6012/4, 6013/1, 6013/2, 6013/3, 6014/1,
6014/2, 6015/1, 6015/2, 6016/1, 6016/2, 6017, 6018, 6019/1, 6019/2, 6019/3, 6019/4,
6019/5, 6019/6, 6019/7, 6019/8, 6019/9, 6019/10, 6019/11, 6019/12, 6019/13, 6019/14,
6019/15, 6019/16, 6019/17, 6019/18, 6020/2, 6021/1, 6021/2, 6021/3, 6021/4, 6021/5,
6021/6, 6022, 6023, 6024, 6025, 6027/1, 6027/2, 6028/1, 6028/2, 6029/1, 6029/2, 6029/3,
6029/4, 6030, 6031, 6032, 6033, 6034/1, 6034/2, 6034/3, 6034/4, 6035, 6036, 6037, 6038,
6039/2, 6040/1, 6040/2, 6041, 6042/1, 6042/2, 6042/3, 6042/4, 6042/5, 6042/6, 6043,
6044/1, 6044/2, 6044/3, 6044/4, 6045/1, 6045/2, 6045/3, 6045/4, 6045/5, 6045/6, 6045/7,
6045/8, 6045/9, 6045/10, 6045/11, 6045/14, 6046, 6047, 6048/1, 6048/2, 6049/1, 6049/2,
6050, 6051/1, 6051/2, 6052, 6053, 6055/1, 6055/2, 6056, 6057, 6058, 6059, 6060, 6061,
6062/1, 6062/2, 6063, 6064/1, 6064/2, 6064/3, 6065, 6066, 6067, 6068, 6069, 6070, 6071,
6072, 6073, 6074, 6075, 6076, 6077/1, 6077/2, 6077/3, 6077/4, 6077/5, 6077/6, 6078/1,
6078/2, 6079, 6080, 6081, 6082/1, 6082/2, 6083, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087/1,
6087/2, 6088/1, 6088/2, 6089/1, 6089/2, 6089/3, 6090/1, 6090/2, 6091/1, 6091/2, 6092/1,
6092/2, 6092/3, 6093/1, 6093/2, 6094/1, 6094/2, 6094/3, 6095/1, 6095/2, 6095/3, 6095/4,
6095/5, 6095/6, 6096, 6097/1, 6097/2, 6097/3, 6097/4, 6097/5, 6097/6, 6097/7, 6097/8,
6097/9, 6098, 6099/1, 6100, 6101/1, 6101/2, 6101/3, 6101/4, 6101/5, 6101/6, 6101/7,
6102/1, 6102/2, 6102/3, 6102/4, 6102/5, 6102/6, 6102/7, 6102/8, 6102/9, 6103, 6106/1,
6106/2, 6107/1, 6107/2, 6107/3, 6108/1, 6108/2, 6108/3, 6108/5, 6109/1, 6109/2, 6110,
6111, 6112, 6113, 6114, 6115/1, 6115/2, 6116/1, 6116/2, 6117/1, 6117/2, 6118, 6119, 6120,
6121, 6122/1, 6122/2, 6123, 6124, 6125, 6126/1, 6126/2, 6127, 6128, 6129, 6131/1, 6131/2,
6131/3, 6131/4, 6131/5, 6131/6, 6131/7, 6132, 6133, 6134, 6135/1, 6135/2, 6136/1, 6136/2,
6136/3, 6137, 6138/1, 6138/2, 6139/1, 6139/2, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144/1, 6144/2,
6145, 6146, 6147, 6148, 6149/1, 6149/2, 6150, 6151, 6152, 6153/1, 6153/2, 6154, 6155,
6156, 6157, 6158, 6159/1, 6159/2, 6159/3, 6159/4, 6159/5, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164,
6165, 6166, 6167/1, 6167/2, 6168, 6169, 6170, 6171/1, 6171/2, 6172, 6173, 6174, 6175,
6176/1, 6176/2, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184/1, 6184/2, 6185, 6186,
6187, 6188, 6189, 6190, 6191, 6192, 6193/1, 6193/2, 6194, 6195/1, 6195/2, 6196, 6197,
6198, 6199/1, 6199/2, 6200/1, 6200/2, 6201, 6202, 6203, 6204, 6205, 6206, 6207/1, 6207/2,
6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6215/1, 6215/2, 6216, 6217, 6218/1, 6218/2,
6218/3, 6218/4, 6219/1, 6219/2, 6219/3, 6219/4, 6219/5, 6219/6, 6220, 6221/1, 6221/2,
6221/3, 6221/4, 6221/5, 6221/6, 6221/7, 6222/1, 6222/2, 6222/3, 6223, 6224/1, 6224/2,
6224/3, 6224/4, 6224/5, 6224/6, 6224/7, 6224/8, 6224/9, 6224/10, 6224/11, 6224/12,
6224/13, 6224/14, 6224/15, 6224/16, 6224/17, 6224/18, 6225/1, 6225/2, 6225/3, 6225/4,
6225/5, 6225/6, 6225/7, 6225/8, 6225/9, 6226, 6227, 6228/1, 6228/2, 6229, 6230, 6231/1,
6231/2, 6231/3, 6231/4, 6231/5, 6231/6, 6231/7, 6231/8, 6231/9, 6231/10, 6231/11, 6232,
6233, 6234, 6235, 6236/1, 6236/2, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243/1, 6243/2,
6244, 6245/1, 6245/2, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256,
6257, 6258, 6260/1, 6260/2, 6260/3, 6260/4, 6260/5, 6260/6, 6260/7, 6260/8, 6260/9,
6260/10, 6261/1, 6261/2, 6262, 6263, 6264, 6265, 6266, 6267/1, 6267/2, 6267/3, 6267/4,
6267/5, 6268, 6269/1, 6269/2, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6273, 6274, 6275, 6276/1,
6276/2, 6277, 6278/1, 6278/2, 6278/3, 6278/4, 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6280, 6281, 6282,
6283, 6284, 6285, 6286/1, 6286/2, 6286/3, 6286/4, 6287/1, 6287/2, 6287/3, 6287/4, 6288,
6289, 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6299/1, 6299/2,
6299/3, 6300, 6301, 6302/1, 6302/2, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308/1, 6308/2, 6309,
6310, 6311, 6312, 6313, 6314/1, 6314/2, 6315, 6316, 6317, 6318, 6319, 6320, 6321, 6322/1,
6322/2, 6322/3, 6323, 6324/1, 6324/2, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330/2, 6330/3,

6330/4, 6330/5, 6330/6, 6330/7, 6330/8, 6330/9, 6330/10, 6330/11, 6331, 6332, 6333/1, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/5, 6333/6, 6333/7, 6333/8, 6334/1, 6334/2, 6335, 6336, 6337/1, 6337/2, 6338, 6339/1, 6339/2, 6340, 6341, 6342, 6343/1, 6343/2, 6344, 6345, 6346, 6347, 6348, 6349, 6350, 6351/1, 6351/2, 6352, 6353/1, 6353/2, 6353/3, 6354, 6355, 6356, 6357/1, 6357/2, 6358, 6359/1, 6359/2, 6359/3, 6359/4, 6359/5, 6359/6, 6360/1, 6360/2, 6360/3, 6360/4, 6361, 6362/1, 6362/2, 6363, 6364, 6365/1, 6365/2, 6366, 6367, 6368, 6369, 6370/1, 6370/2, 6370/3, 6370/4, 6371, 6372/1, 6372/2, 6373, 6374, 6375/1, 6375/2, 6376, 6377, 6378/1, 6378/2, 6378/3, 6378/4, 6378/5, 6378/6, 6379/1, 6379/2, 6379/3, 6380/1, 6380/2, 6381/1, 6381/2, 6381/3, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386/1, 6386/2, 6387, 6388, 6389/1, 6389/2, 6390, 6391, 6392/1, 6392/2, 6393/1, 6393/2, 6394, 6395, 6396, 6397/1, 6397/2, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404/1, 6404/2, 6405, 6406/1, 6406/2, 6406/3, 6407, 6409, 6411, 6412/1, 6412/2, 6412/3, 6412/4, 6412/5, 6413, 6414, 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6416/1, 6416/2, 6416/3, 6416/4, 6416/5, 6417/1, 6417/2, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6427/1, 6427/2, 6428, 6429, 6430/1, 6430/2, 6430/3, 6430/4, 6431, 6432, 6433/1, 6433/2, 6433/3, 6434/1, 6434/2, 6435, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440/1, 6440/2, 6441/1, 6441/2, 6442/1, 6442/2, 6443, 6444/1, 6444/2, 6444/4, 6445/1, 6445/2, 6446, 6447, 6448, 6449/1, 6449/2, 6449/3, 6450, 6451/1, 6451/2, 6451/3, 6452/1, 6452/2, 6453/1, 6453/2, 6454, 6455/1, 6455/2, 6456, 6457/1, 6457/2, 6457/3, 6457/4, 6457/5, 6457/6, 6458/1, 6458/2, 6459/1, 6459/2, 6460, 6461, 6462, 6464/1, 6464/2, 6464/3, 6464/4, 6464/5, 6465, 6466, 6467, 6468/1, 6468/2, 6469/1, 6469/2, 6470/1, 6470/2, 6471/1, 6471/2, 6472/1, 6472/2, 6472/3, 6472/4, 6472/5, 6472/6, 6472/7, 6472/8, 6472/9, 6473/1, 6473/2, 6472/10, 6472/11, 6472/12, 6472/13, 6472/14, 6472/15, 6472/16, 6472/17, 6472/18, 6472/19, 6472/20, 6472/21, 6474, 6475, 6476/1, 6476/2, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6487/2, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6538, 6541, 6542, 6543, 6544, 6550 и 6551.

У к.о. Доња Буковица.

Делови к.п. 3442, 3900/3, 3902 и 3911.

Целе к.п. 3546/1, 3546/3, 3546/4, 3546/5, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3552/2, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561/1, 3561/2, 3562/1, 3562/2, 3563/1, 3563/2, 3563/3, 3564, 3565, 3566, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 3567/6, 3568, 3569, 3570/1, 3570/2, 3571, 3572/1, 3572/2, 3573, 3574/1, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5, 3574/6, 3574/7, 3574/8, 3575/1, 3575/2, 3576/1, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/5, 3576/6, 3577/1, 3577/2, 3578, 3579, 3580, 3581/1, 3581/2, 3581/3, 3581/4, 3581/5, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3582/4, 3582/5, 3583/1, 3583/2, 3583/3, 3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3587/1, 3587/2, 3588/1, 3588/2, 3588/3, 3588/4, 3589/1, 3589/2, 3591, 3592, 3593, 3594/1, 3594/2, 3594/3, 3594/4, 3595, 3596, 3597/1, 3597/2, 3598, 3599/1, 3599/2, 3599/3, 3600/1, 3600/2, 3600/3, 3600/4, 3600/5, 3600/6, 3601/1, 3601/2, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3601/7, 3602, 3603/1, 3603/2, 3604, 3605, 3607/1, 3607/2, 3607/3, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612/1, 3612/2, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619/1, 3619/2, 3619/3, 3619/4, 3619/5, 3620, 3621/1, 3621/2, 3621/3, 3622, 3623/1, 3623/2, 3623/3, 3623/4, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628/1, 3628/2, 3628/3, 3629/1, 3629/2, 3629/3, 3629/4, 3629/5, 3630, 3631/1, 3631/2, 3631/3, 3632, 3633/1, 3633/2, 3633/3, 3634, 3635/1, 3635/2, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3646/1, 3646/2, 3647, 3648/1, 3648/2, 3648/3, 3648/4, 3649/1, 3649/2, 3649/3, 3650/1, 3650/2, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3652/2, 3653/1, 3653/2, 3653/3, 3653/4, 3653/5, 3653/6, 3653/7, 3653/8, 3653/9, 3653/10, 3653/11, 3653/12, 3653/13, 3654, 3655/1, 3655/2,

3655/3, 3656/1, 3656/2, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664/1, 3664/2, 3664/3, 3665, 3666, 3667/1, 3667/2, 3668, 3672/1, 3672/2, 3682/1, 3682/2, 3683/1, 3683/2, 3684, 3685, 3687/1, 3687/2, 3693/1, 3693/2, 3694, 3900/2, 3909 и 3910.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског оператa, меродавни су подаци из катастарског оператa.

1.4. Обавезе, услови и смернице из других планских докумената

1.4.1. Извод из плана вишег реда - Просторног плана општине Љубовија

III ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

III 1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајно-географски положај

Саобраћајно - географски положај Општине Љубовија биће унапређен у значајној мери реконструкцијом и ревитализацијом општинских путева који би омогућавали ефикасније и

безбедније повезивање са ближим и даљим окружењем створили би се предуслови за квалитетну размену саобраћајних токова између најважнијих улазно-излазних праваца насеља општине Љубовија.

Друмски саобраћај

Према значају путна мрежа на подручју плана подељена је на следеће рангове саобраћајница:

- државни пут II реда
- општински путеви
- насељске саобраћајнице

Државни пут II реда број 144 1 (Државни пут I реда број 19.1) у обухвату плана подудара се са постојећим путним правцем Мали Зворник-Љубовија-Бајина Башта тако да се не планирају нови путеви овог ранга.

Даје се препорука да се ДП II реда прогласи за насељску саобраћајницу (туристичку магистралу) на целој територији општине, јер је заштитини појас скоро целом својом дужином већ изграђен.

III 2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

III 2.3. САКУПЉАЊЕ И ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

Канализациони систем насеља Љубовија

Насеље Љубовија има изграђену канализациону мрежу којом се санитарно-фекалне отпадне воде и део атмосферских отпадних вода евакуиште без пречишћавања у оклне водотоке и то у реке Љубовићу и Дрину. У складу са претходном планском (ГП Љубовија) и пројектоном документацијом (Генерални пројекат канализационе мреже насеља Љубовија – „Balby Internacional“, предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење, Београд 2004., у наредном планском периоду требало би приступити изградњи примарних канализационих колектора, предвиђених за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, које се сада на више локација директно изливају како у реке Љубовићу и Дрину и постојеће јазове и вододерине. Конфигурација терена и економски услови, определили су даљу концепцију развоја канализационе мреже насеља као сепарациони систем. Употребљене воде ће се скупљати и евакуисати

фекалном канализационом мрежом до локације опредељене за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода, а атмосферске воде ће се отвореним каналима и риголама сакупљати и евакуисати у околне реке, јазове и вододерине.

...

V ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

...

Површине изван насеља

Грађевине (објекти) изван грађевинског подручја (на површинама ван насеља) су:

- сезонски стамбени и економски објекти за властите потребе,
- објекти туризма на локалитетима и просторима предвиђени Планом,
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, рибњаци и сл.); изузетно се ван грађевинског реона, на земљишту VI и више класе бонитета може дозволити изградња објеката чија изградња није дозвољена унутар грађевинских реона због повишених нивоа буке (сечење и обрада дрвета и камена, ћумуране, угоститељски објекти са извођењем музике уживо, станица за снабдевање горивом) као и објеката за прераду примарних пољопривредних производа (кланице, кафилерије, хладњаче и сл. већи производни капацитети за које не постоје просторне могућности унутар радних зона насеља)
- пословни комплекси и објекти, односно мање производне јединице за узгој пољопривредних и хортикултурних производа, као што су стакленици, пластеници (топле леје), објекти за аквакултуре, сушаре, рибњаци мањег капацитета, као и пратећих магацинија, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл).
- узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима,
- производне и прерађивачке објекте у оквиру утврђених радних зона,
- куће за одмор у оквиру утврђених викенд насеља,
- објекте путне привреде уз саобраћајнице, у оквиру саобраћајних коридора,
- објекте неопходне за спровођење заштите и коришћења заштићених природних добара, у складу са планом тог подручја,
- објекти везани за заштиту од елементарних непогода и
- објекти у функцији инфраструктурних система.

Производне и прерађивачке делатности морају да задовољавају све критеријуме прописане за заштиту природе и животне средине у погледу очувања квалитета земљишта, воде и ваздуха.

...

Површине насеља

...

Саставни део Просторног плана јесу Шематски прикази уређења сеоских насеља, на којима су, поред осталог нанети предлози граница грађевинских подручја.

Намена површина унутар грађевинских подручја насеља је претежно становање и није диференцирана или је тек у зачетку, те се у Шематским приказима насеља не дају графички границе типичних насељских целина. Правилима уређења и Правилима Грађења за сваку типичну насељску целину дате су смернице за постепену диференцијацију приликом издавања локацијских дозвола, у складу са претежним стањем на терену. Зонама центара насеља имају се сматрати локације јавних објеката

(школа, дом културе, месна канцеларија, амбуланта, црква) и минимално први круг парцела.

За површине унутар грађевинских подручја насеља на којима се може градити, дефинисана су правила уређења и правила грађења за типичне целине, у складу са постојећим стањем, у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

...

Типичне целине (ТЦ) чине:

- ТЦ 1: зона насељског центра,
- ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама
- ТЦ 3: Зона становања социјално угрожених категорија домаћинстава
- ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти)
- ТЦ 5: Угоститељско туристичка намена
- ТЦ 6: Радне зоне од посебног интереса (за РС) - гранични прелаз
- ТЦ 7: образовање
- ТЦ 8: социјалне потребе
- ТЦ 9: здравство
- ТЦ 10: верски објекти
- ТЦ 11: комунални објекти
 - 11а: гробље
 - 11б: сточно гробље
 - 11в: депонија - трансфер станица - рециклажна дворишта
 - 11г: пијаце
 - 11д: аутобуске и железничке станице и стајалишта
- ТЦ 12: јавно зеленило
- ТЦ 13: спортско рекреативне површине
- ТЦ 14: заштитно зеленило
- ТЦ 15: непокретно културно наслеђе

Просторним планом се утврђују и услови за изградњу објеката на површинама изван грађевинских подручја насеља. То су следеће типичне целине:

- ТЦ 16: викенд зоне
- ТЦ 17: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
- ТЦ 18: шумско земљиште
- ТЦ 19: приобаље и водене површине
- ТЦ 20: инфраструктурни објекти и коридори
- ТЦ 21: зона експлоатације минералних сировина

VI ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

VI 1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

VI 1. 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

...

- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације; за насеља Црнча, Узовница и Врхпоље препоручује се израда ПГР-е, а обавезна је израда ПДР-е за: радну зону око новопланираног моста уколико дође до међудржавног споразума у вези истог, као и за сва планирана викенд и туристичка подручја уз реку Дрину. Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана,

...

1.4.2. План детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовију

У обухват овог плана залази обухват Плана детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовију. На том простору у потпуности се примењују правила уређења и грађења из ПДР „Извориште Грабовица“, осим у погледу одвођења отпадних вода, где се примењује решење из овог плана.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Намена површина

Кроз средишњи део простора пролази државни пут IB реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)). Дуж овог пута се смењују изграђене површине и пољопривредно земљиште. Осим уз државни пут, изграђене површине се у мањој мери јављају уз некатегорисане путеве, који од државног пута воде ка Дрини. Ове грађене структуре већином су стамбени објекти, стамбени објекти праћени комерцијалним садржајима или пољопривредна домаћинства. На неколико локација уз државни пут се налазе пословни објекти. Изграђене парцеле се јављају и на три површине уз реку. На већини ових парцела су изграђене викендице, док су на две локације смештени туристички садржаји – угоститељско-смештајни објекти.

На левој страни државног пута налази се месно гробље.

Пољопривредно земљиште заузима највећу површину у обухвату плана и заузима готово читав простор између државног пута и реке Дрине.

Шумска вегетација је присутна на неколико површина са леве стране државног пута, а јавља се и местимично уз обалу реке. Осим реке Дрине, која у план залази дуж читаве западне и јужне границе, у обухвату се налазе и Грабовичка и Буковичка река и река Лукавица, као и Текленски поток, који се сви уливају у Дрину.

У графичком прилогу Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Површине у функцији саобраћаја

Постојеће саобраћајне површине обухватају Државни пут, општинске путеве, насељске саобраћајнице, прилазе и остале саобраћајно-манипулативне површине.

Саобраћајна мрежа

Веза предметног простора са ширим окружењем остварује се државним путем IБ реда бр. 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)). (деоница бр 02802 од чвора 2801 Грачаница до чвора 2802 Љубовија и деоница бр. 02803 од од чвора 2802 Љубовија до чвора 2803 Рогачица. Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне стационаже км 48+428 до км 53+753.

Државни пут има своју катастарску парцелу.

Поред државног пута, постојећу саобраћајну мрежу чине и насељске саобраћајнице и прилази.

1.5.2.1 Оцена постојећег стања

- Саобраћајна мрежа у границама Плана веома је оскудна. Деоница државног пута IБ реда, број 28 је са коловозом ширине до 6.5м у релативно добром стању и обостраним тротоарима или банкинама ширине до 1.5м са, углавном, великим бројем директних прикључака парцела у контакту.

Може се закључити да је потребно реконструисати државни пут у смислу проширења попречног профила за тротоаре и дати му карактер насељске саобраћајнице према смерницама из Просторног плана општине.

Такође, потребна је доградње нових приступних саобраћајница до реке Дрине.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Водопривредни објекти - водоизвориште

У обухвату плана се налази водоизвориште Грабовица. У оквиру водоизворишта тренутно постоје два бунара и црпна станица. Сабирни цевоводи Ø 150 mm повезују бунаре у прстен, а примарни сабирни цевовод Ø 315 mm, води од бунарског прстена до објекта затварачнице и црпне станице. На овом простору је присутан и примарни цевовод Ø 315 mm који из објекта црпне станице води ка Љубовији.

Поред примарног цевовода Ø315mm, изграђен је и примарни цевовод пречника Ø150mm, који је трасиран ка Врхпољу. На графичком прилогу *План хидротехничке инфраструктуре* оријентационо је приказана траса примарног цевовода.

Фекална канализација

На подручју плана нема изграђене фекалне канализације. У обухвату непосредне и уже зоне санитарне заштите изворишта у обухвату Плана изграђена је водонепропусна септичка јама у којој се сакупљају санитарно фекалне отпадне воде. Начин канализације санитарно фекалних отпадних вода на затеченим домаћинствима у ужој зони санитарне заштите није познат али се претпоставља да је неуслован тј. реципијенти отпадних вода нису водонепропусни. У том погледу у домаћинствима руралног карактера присутан је и проблем одлагања стајског ђубрива.

Атмосферска канализација

На подручју плана нема изграђене атмосферске канализације.

Водотокови и објекти на водотоковима

Најзначајнији водоток који протиче кроз обухват плана је река Дрина, чија обала чини западну границу плана. Кроз обухват протиче и неколико њених притока: Текленски поток, као и реке Грабовица, Буковица и Лукавица.

Државни пут IB реда, бр. 38 прелази преко Текленског потока и река Грабовице, Буковице и Лукавице, а на местима преласка изграђени су мостови.

Корито река Грабовице је на свом доњем делу, на ушћу у Дрину, регулисано.

1.5.3.2. Електроенергетска мрежа

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни водови 10 kV, надземни 0,4 kV водови и седам трансформаторских станица 10 kV/0,4 kV. Делимично је изграђена инсталација јавног осветљења.

На подручју нема објекта преносног система у власништву Електромрежа Србије а.д.

1.6.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју постоји делимично изграђена телекомуникациона мрежа и објекти. Дуж главних путних праваца постављена је кабловска канализација и изграђена оптичка и коаксијална мрежа тк каблова, а кроз остале саобраћајнице постављена је примарна мрежа са које се одвајају прикључци до корисника.

У близини подручја постоје базне станице мобилне телефоније са антенским системима сва три оператера која у овој области дејствују на територији републике Србије.

1.5.4. Зеленило

Од зелених површина у обухвату плана, највећу површину заузимају пољопривредне површине. Шумска вегетација је присутна на мањим површинама уз северну границу обухвата, северно од државног пута, као и уз реку Дрину, и на међама катастарских парцела.

У оквиру објеката становања заступљено је зеленило окућница, најчешће у комбинацији са мањим повртарским баштама или засадима воћа у залеђини објеката. Степен уређености ових површина је различит, најчешће у зависности од површине окућнице, распореда објеката за становање, као и од распореда помоћних објеката.

У оквиру предметног простора није присутно уређено јавно зеленило.

1.5.5. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
Становање	609.312,19
Пословање	16.233,53
Основна школа	5.444,72
Црква	3.297,77
Гробље	17.076,87
Водотокови	661.528,43
Пољопривредне површине	3.601.186,77
Шумско земљиште	253.959,42
Неизграђене површине	56.416,70
Саобраћајне површине	182.285,46
УКУПНО	5.406.741,86

1.6. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Добијене катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са орто-фото приказом подручја и ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у План, а услови ималаца јавних овлашћења везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су добијени услови за израду Плана

- Завод за заштиту споменика културе Ваљево, *Мирована Глишић, бр. 2, 14000 Ваљево*
- Завод за заштиту природе Србије, *Др Ивана Рибара, бр. 91, 11070 Нови Београд*
- Министарство одбране, Управа за инфраструктуру одбране, *Балканска, бр. 53, 11000 Београд*
- ЈКП „Стандард“ Љубовија, Техничка служба, *Карађорђева, бр. 10, 15320 Љубовија*
- „Телеком Србија“ а.д, Пословница Лозница, *Улица Пашићева, бр. 1-3, 15300 Лозница*
- ЈП „Електросрбија“, Огранак Електродистрибуција Лозница, *Слободана Пенезића, бр. 1 15300 Лозница*
- Електромрежа Србије, *Кнеза Милоша 11, 11000 Београд*
- МУП Републике Србије, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, *Господар Јевремова, бр. 4, 15000 Шабац*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- Министарство заштите животне средине, *Немањина, бр. 22-26, 11000 Београд*
- ЈВП Србијаводе, *Булевар уметности, бр. 2а, 11070 Нови Београд*
- ЈП „Србијашуме“, Шумско газдинство „Борања“, *Саве Ковачевића, бр. 2, 15300 Лозница*
- ЈП путеви Србије, *Булевар краља Александра бр. 282, 11000 Београд*
- Републички сеизмолошки завод, *Парк Ташмајдан б.б. ПФ16, 11000 Београд*

Списак ималаца јавних овлашћења од којих су затражени, а нису добијени услови за израду Плана

- Јавно предузеће Љубовија за управљање грађевинским земљиштем и путевима, *Азбуковачка бб, 15320 Љубовија*

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар захвата Плана

Простор унутар границе обухвата Плана третиран је као јединствена урбанистичка зона у оквиру које се не издвајају специфичне урбанистичке целине.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Овим планом третиран је само простор изван Плана детаљне регулације „Извориште Грабовица“, који заузима површину од **17,14 ha**.

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје обухвата већи део простора у обухвату. Заузима површину од **287,70 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **90,85 ha**

- површине остале намене обухватају **196,85 ha**

У оквиру **површина јавне намене** планирани су:

- Саобраћајне површине
- Зелене површине
- Површина за образовање и дечију заштиту – Основна школа
- Површина за гробље
- Водно земљиште
- Површине за спорт и рекреацију

У оквиру **површина остале намене** планирани су:

- Површине за становање – Породично становање
- Површине за становање – Туристичко и викенд становање
- Површина за верски објект - Српска православна Црква

Земљиште изван грађевинског подручја

Земљиште изван грађевинског подручја чини пољопривредно земљиште, груписано у дванаест енклава у унутрашњости плана. Заузима површину од **235,83 ha**.

У оквиру **земљишта изван грађевинског подручја** планирано је:

- Пољопривредно земљиште

Обухват грађевинског подручја

Границу грађевинског подручја чини тринаест (13) затворених линија, од којих се најшира или спољашња линија поклапа са границом плана, док су дванаест (12) унутрашњих линија границе енклава пољопривредног земљишта, које су изузете из грађевинског подручја.

Границе грађевинског подручја су приказане у графичком прилогу *План намене површина*.

Парцеле које улазе у обухват грађевинског подручја

У к.о. Горња Буковица:

Целе к.п. 4318/1, 4318/2, 4318/3, 4320/1, 4320/2, 4328/1, 4328/2, 4328/3, 4329, 4330/1, 4330/2, 4331/1, 4331/2, 4331/3, 4331/4, 4332/1, 4332/2, 4333/1, 4333/2, 4333/3, 4333/4, 4333/5, 4334/1, 4334/2, 4334/3, 4334/5, 4334/6, 4338, 4339/1, 4339/2, 4339/3, 4341/1, 4341/2, 4341/3, 4342, 4343, 4344, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354, 4485, 4486, 4487, 4488, 4489, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/1, 4496/2, 4497, 4498, 4499/1, 4499/2, 4500, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4506/2, 4507/1, 4507/2, 4507/3, 4509/1, 4509/2, 4513/5, 4514/4, 4515/1, 4515/2, 4516/2, 4517/1, 4517/2, 4518, 4520/1, 4520/2, 4520/3, 4520/4, 4520/5, 4520/6, 4521/1, 4521/2, 4522, 4523/7, 4524/2, 4524/3, 4524/4, 4524/5, 4524/6, 4524/7, 4524/8, 4525, 4526, 4527, 4528/1, 4528/5, 4531/4, 4531/5, 4531/6, 4531/7, 4533/1, 4533/2, 4534/1, 4534/2, 4535/1, 4535/2, 4538/3, 4538/5, 4539/1, 4539/2, 4543/3, 4543/4, 4548/2, 4549, 4550, 4554/2, 4636/1, 4636/2, 4637, 4640/1, 4640/2, 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2, 4686, 4687/1, 4687/2, 4688/1, 4688/2, 4689, 4690/1, 4690/2, 4712/4, 4712/5, 4713/2, 4715/1, 4715/2, 4715/3, 4716/1, 4716/2, 4716/3, 4717, 4718, 4719/1, 4719/2, 4720, 4721, 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727, 4728, 4729, 4730, 4733/1, 4733/2, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741/2, 4741/3, 4741/4, 4742, 4796, 4799, 4987/1, 4987/2, 4988, 4989, 4990, 4992, 5068/2, 5079/1, 5079/2, 5079/3, 5079/4, 5079/5, 5080, 5101/1, 5101/2, 5101/3, 5102/1, 5102/2, 5104, 5105, 5106, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5118/1, 5118/2, 5118/3, 5144/1, 5144/2, 5144/3, 5144/4, 5144/5, 5145, 5157/1, 5157/2, 5158, 5159, 5160, 5161, 5162/1, 5162/2, 5163/1, 5163/2, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5182, 5184/1, 5185/1, 5188, 5189, 5190, 5191/1, 5191/2, 5194, 5195, 5196, 5197, 5198/1, 5198/2, 5198/3, 5198/4, 5200, 5201/1, 5201/2, 5202/1, 5203, 5204, 5208/1, 5208/2, 5209/1, 5209/2, 5209/3, 5209/4, 5209/5, 5209/6, 5210/1, 5210/2, 5210/3, 5210/4, 5210/5, 5210/6, 5211/1, 5211/2, 5212/1, 5212/2, 5213, 5214, 5215, 5216/1, 5216/2, 5216/3, 5217, 5232/3, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249/1, 5249/2, 5250/1, 5250/2, 5251, 5259/1, 5259/2, 5259/3, 5259/6, 5259/7, 5259/8, 5259/9, 5259/10, 5259/11, 5259/12, 5259/13, 5259/14, 5259/15, 5259/16, 5259/17, 5259/18, 5259/19, 5259/20, 5259/21, 5259/22, 5259/23, 5259/24, 5259/25, 5259/26, 5259/27, 5259/28, 5259/29, 5259/30, 5259/31, 5259/32, 5259/43, 5259/44, 5259/45, 5259/46, 5259/47, 5259/48, 5259/49, 5259/50, 5259/51, 5259/52, 5259/53, 5259/54, 5259/55, 5259/56, 5259/57, 5259/58, 5259/59, 5259/60, 5259/61, 5259/62, 5259/63, 5259/64, 5259/65, 5259/66, 5259/67, 5259/68, 5259/69, 5259/70, 5259/71, 5259/72, 5259/73, 5259/74, 5259/75, 5259/76, 5259/77, 5259/78, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5264/1, 5264/2, 5264/3, 5264/4, 5264/5, 5264/6, 5264/7, 5264/8, 5265/1, 5265/2, 5276, 5277, 5280/1, 5280/2, 5282/1, 5282/2, 5282/7, 5282/8, 5282/9, 5282/10, 5288, 5289/1, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/6, 5289/9, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5290/4, 5290/5, 5290/6, 5290/7, 5290/8, 5290/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5291/7, 5291/8, 5291/9, 5292/1, 5292/2, 5292/3, 5292/4, 5292/5, 5292/6, 5292/7, 5292/8, 5292/9, 5292/10, 5292/11, 5293, 5297/1, 5297/2, 5298/1,

5298/2, 5299, 5300, 5303/2, 5310/1, 5310/2, 5321/1, 5321/2, 5322/1, 5322/2, 5323, 5327,
5328, 5329, 5330, 5331, 5332/1, 5332/2, 5332/3, 5334, 5335, 5336, 5337, 5338/1, 5338/2,
5338/3, 5340, 5341, 5342/1, 5342/2, 5342/3, 5343, 5344/1, 5344/2, 5344/3, 5344/4, 5345,
5347/2, 5347/7, 5347/8, 5347/9, 5347/10, 5348/2, 5350/1, 5350/2, 5350/5, 5350/6, 5363,
5374, 5375/1, 5375/2, 5377/2, 5377/3, 5377/4, 5377/5, 5377/6, 5378, 5379/1, 5379/2, 5380,
5381/1, 5381/2, 5382/1, 5382/2, 5382/3, 5382/4, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5383/4, 5383/5,
5383/6, 5383/7, 5383/8, 5383/9, 5384/1, 5384/2, 5384/3, 5385/1, 5385/2, 5385/3, 5386/1,
5386/2, 5386/3, 5386/4, 5386/5, 5387/1, 5387/2, 5388/1, 5388/2, 5389/1, 5389/2, 5389/3,
5390, 5391/1, 5391/2, 5391/3, 5392, 5393, 5394/1, 5394/2, 5394/3, 5394/4, 5395/1, 5395/2,
5395/3, 5398, 5399/3, 5403, 5407, 5411/1, 5411/2, 5411/3, 5411/4, 5411/5, 5411/6, 5411/7,
5411/8, 5411/9, 5411/10, 5411/11, 5411/12, 5412/1, 5412/2, 5412/3, 5412/4, 5412/5, 5413/1,
5413/2, 5413/3, 5414, 5415, 5416, 5418/2, 5419/1, 5419/2, 5420, 5421/2, 5424/1, 5424/2,
5456/3, 5456/5, 5457/1, 5457/2, 5457/3, 5457/4, 5457/5, 5458, 5467/1, 5467/2, 5467/3,
5468, 5469/1, 5469/2, 5469/3, 5469/4, 5469/5, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477,
5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563/1, 5563/2, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569/1,
5569/4, 5569/5, 5571/1, 5571/3, 5571/4, 5582/2, 5597, 5598, 5599, 5601/1, 5601/2, 5601/3,
5602, 5604, 5605, 5606, 5607/1, 5607/2, 5608/1, 5608/2, 5609/1, 5609/2, 5610, 5611/1,
5611/2, 5612/1, 5612/2, 5613/1, 5613/2, 5614, 5615/1, 5615/2, 5620, 5621, 5622, 5623/1,
5623/2, 5624/1, 5625, 5626/1, 5626/2, 5627, 5628, 5630, 5633/2, 5669/1, 5993/3, 5993/4,
5993/5, 5994/1, 5994/2, 5994/3, 5994/4, 5995, 5996/1, 5996/2, 5997, 5998, 5999/1, 5999/2,
6000/1, 6000/2, 6001, 6002, 6003, 6004, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011/1,
6011/2, 6012/1, 6012/2, 6012/3, 6012/4, 6013/1, 6013/2, 6013/3, 6014/1, 6014/2, 6015/1,
6015/2, 6016/1, 6016/2, 6017, 6018, 6019/1, 6019/2, 6019/3, 6019/4, 6019/5, 6019/6,
6019/7, 6019/8, 6019/9, 6019/10, 6019/11, 6019/12, 6019/13, 6019/14, 6019/15, 6019/16,
6019/17, 6019/18, 6020/2, 6021/1, 6021/2, 6021/3, 6021/4, 6021/5, 6021/6, 6022, 6023,
6024, 6025, 6027/1, 6027/2, 6028/1, 6028/2, 6029/1, 6029/2, 6029/3, 6029/4, 6030, 6031,
6032, 6033, 6034/1, 6034/2, 6034/3, 6034/4, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039/2, 6040/1,
6040/2, 6041, 6042/1, 6042/2, 6042/3, 6042/4, 6042/5, 6042/6, 6043, 6044/1, 6044/2,
6044/3, 6044/4, 6045/1, 6045/2, 6045/3, 6045/4, 6045/5, 6045/6, 6045/7, 6045/8, 6045/9,
6045/10, 6045/11, 6045/14, 6046, 6047, 6048/1, 6048/2, 6049/1, 6049/2, 6050, 6051/1,
6051/2, 6052, 6053, 6055/1, 6055/2, 6056, 6057, 6060, 6061, 6063, 6064/3, 6065, 6066,
6067, 6068, 6069, 6070, 6071, 6072, 6078/2, 6079, 6080, 6081, 6082/1, 6082/2, 6083, 6084,
6085/1, 6085/2, 6086, 6087/1, 6087/2, 6088/1, 6088/2, 6089/1, 6089/2, 6089/3, 6090/1,
6090/2, 6091/1, 6091/2, 6092/1, 6092/2, 6092/3, 6093/1, 6093/2, 6094/1, 6094/2, 6094/3,
6095/1, 6095/2, 6095/3, 6095/4, 6095/5, 6095/6, 6096, 6097/1, 6097/2, 6097/3, 6097/4,
6097/5, 6097/6, 6097/7, 6097/8, 6097/9, 6098, 6099/1, 6100, 6101/1, 6101/2, 6101/3,
6101/4, 6101/5, 6101/6, 6101/7, 6102/1, 6102/2, 6102/3, 6102/4, 6102/5, 6102/6, 6102/7,
6102/8, 6102/9, 6103, 6106/1, 6106/2, 6107/1, 6107/2, 6107/3, 6108/1, 6108/2, 6108/3,
6108/5, 6109/1, 6109/2, 6110, 6111, 6112, 6113, 6114, 6115/1, 6115/2, 6116/1, 6116/2,
6117/1, 6119, 6120, 6122/1, 6126/2, 6131/2, 6131/4, 6131/5, 6131/6, 6131/7, 6135/1,
6135/2, 6136/1, 6136/2, 6136/3, 6137, 6138/1, 6138/2, 6143, 6159/3, 6159/4, 6160, 6161,
6167/2, 6171/2, 6176/1, 6177, 6178, 6201, 6202, 6213, 6214, 6215/1, 6215/2, 6216, 6217,
6218/1, 6218/2, 6218/3, 6218/4, 6219/1, 6219/2, 6219/3, 6219/4, 6219/5, 6219/6, 6220,
6221/1, 6221/2, 6221/3, 6221/4, 6221/5, 6221/6, 6221/7, 6222/1, 6222/2, 6222/3, 6223,
6224/1, 6224/2, 6224/3, 6224/4, 6224/5, 6224/6, 6224/7, 6224/8, 6224/9, 6224/10, 6224/11,
6224/12, 6224/13, 6224/14, 6224/15, 6224/16, 6224/17, 6224/18, 6225/1, 6225/2, 6225/3,
6225/4, 6225/5, 6225/6, 6225/7, 6225/8, 6225/9, 6226, 6227, 6228/1, 6228/2, 6231/1,
6231/2, 6231/3, 6231/4, 6231/5, 6231/6, 6231/7, 6231/8, 6231/9, 6231/10, 6231/11, 6232,

6279/1, 6279/2, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6285, 6286/1, 6286/2, 6286/3, 6286/4, 6287/1, 6287/2, 6287/3, 6287/4, 6288, 6289, 6290/1, 6290/2, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296, 6297, 6298, 6330/2, 6330/3, 6330/4, 6330/5, 6330/6, 6330/7, 6330/8, 6330/9, 6330/10, 6330/11, 6331, 6332, 6333/1, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6333/5, 6333/6, 6333/7, 6333/8, 6400, 6406/3, 6412/3, 6412/4, 6412/5, 6413, 6414, 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6416/1, 6416/2, 6416/3, 6416/4, 6416/5, 6417/1, 6417/2, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6429, 6430/4, 6435, 6464/2, 6464/3, 6464/4, 6464/5, 6471/1, 6471/2, 6472/1, 6472/2, 6472/3, 6472/4, 6472/5, 6472/6, 6472/7, 6472/8, 6472/9, 6472/10, 6472/11, 6472/12, 6472/13, 6472/14, 6472/15, 6472/16, 6472/17, 6472/18, 6472/19, 6472/20, 6472/21, 6473/1, 6473/2, 6474, 6475, 6476/1, 6476/2, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6487/2, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6538, 6544, 6550 и 6551.

Делови к.п. 2891, 2934, 2960, 2961, 2962, 2965, 3028, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038, 3039/1, 3048/2, 3048/5, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054/1, 3054/2, 3054/4, 3055, 3056, 3057, 3058, 3060, 3061, 3062, 3063, 3069, 3070, 3073/1, 3073/2, 3075, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3092, 3723, 3727, 3728/1, 3728/2, 3729/1, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3746, 3747, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760/1, 3765, 3770, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777/1, 3778, 3779, 3789, 4325, 4340, 4506/1, 4508, 4511, 4512/1, 4512/3, 4512/4, 4512/5, 4513/1, 4513/2, 4513/3, 4513/4, 4513/6, 4514/1, 4514/3, 4516/1, 4523/1, 4524/1, 4528/2, 4528/3, 4528/4, 4530/1, 4538/1, 4538/6, 4540, 4543/1, 4543/2, 4544, 4545/1, 4545/2, 4546, 4547, 4548/1, 4551, 4553/2, 4553/3, 4554/1, 4555, 4556/1, 4557/2, 4558/2, 4559, 4560, 4561/1, 4561/2, 4561/3, 4561/4, 4621, 4622, 4623/1, 4623/2, 4624/2, 4624/3, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4632, 4639/1, 4639/2, 4690/3, 4691/1, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4708, 4709, 4711, 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4713/1, 4713/3, 4714, 4741/1, 4797, 4798, 4991, 4993/1, 5068/3, 5078/1, 5078/2, 5100, 5119, 5147, 5181/7, 5192/1, 5192/2, 5232/1, 5232/2, 5232/4, 5233/1, 5233/2, 5235/1, 5235/2, 5236, 5237/1, 5237/2, 5238/2, 5239/1, 5239/2, 5240/1, 5240/2, 5240/3, 5241, 5242, 5243, 5252/1, 5252/2, 5281, 5282/6, 5283/1, 5283/2, 5284, 5285, 5286, 5287/1, 5287/2, 5287/3, 5289/2, 5289/7, 5289/8, 5289/10, 5296/4, 5303/1, 5305/1, 5305/2, 5306/1, 5306/2, 5309/1, 5309/2, 5309/3, 5312/1, 5312/2, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5324/1, 5324/2, 5324/3, 5325, 5326/1, 5326/3, 5346, 5347/1, 5347/3, 5347/4, 5348/1, 5348/3, 5348/4, 5349, 5351, 5352/1, 5352/2, 5353, 5354, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5362/1, 5370, 5371/1, 5371/2, 5373, 5376/1, 5376/2, 5376/3, 5377/1, 5399/1, 5399/2, 5400/1, 5400/2, 5401, 5404, 5405, 5406, 5408, 5410, 5418/1, 5456/2, 5465, 5466, 5478/1, 5478/3, 5479, 5481/1, 5481/2, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5488, 5491, 5495, 5569/2, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576/1, 5577/2, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5582/3, 5590/1, 5591, 5592, 5616, 5617, 5618, 5619, 5624/2, 5632/2, 5634, 5635, 5638/1, 5638/2, 5640/1, 5640/2, 5641, 5642, 5643, 5661/1, 5661/2, 5663, 5664, 5669/2, 5690, 5693/1, 5694, 5696/1, 5696/2, 5696/3, 5701, 5702, 5704/1, 5706, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 5710, 5715, 5716, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5852, 5853, 5854, 5857, 5858, 5864, 6058, 6059, 6060, 6078/1, 6117/2, 6121, 6122/2, 6123, 6124, 6125, 6126/1, 6128, 6129, 6131/1, 6132, 6133, 6134, 6139/1, 6140, 6141, 6146, 6147, 6148, 6149/1, 6149/2, 6151, 6152, 6153/2, 6154, 6155, 6156, 6157, 6159/2, 6159/5, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6168, 6169, 6170, 6171/1, 6172, 6193/1, 6193/2, 6194, 6195/1, 6195/2, 6196, 6198, 6199/1, 6199/2, 6200/1, 6200/2, 6203, 6204, 6205, 6206, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6229, 6230, 6233, 6236/1, 6236/2, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243/1, 6243/2, 6245/1, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6261/1, 6261/2, 6263, 6264, 6266, 6267/1, 6267/3, 6271, 6272/1, 6272/2, 6273, 6274,

6275, 6276/1, 6276/2, 6277, 6278/1, 6278/2, 6278/3, 6278/4, 6279/3, 6315, 6316, 6317, 6319, 6320, 6321, 6322/1, 6322/2, 6322/3, 6323, 6324/1, 6324/2, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6348, 6349, 6351/1, 6351/2, 6352, 6353/2, 6353/3, 6354, 6355, 6356, 6357/1, 6357/2, 6358, 6359/1, 6359/2, 6359/3, 6359/4, 6359/5, 6359/6, 6360/3, 6360/4, 6361, 6362/1, 6362/2, 6363, 6364, 6365/1, 6365/2, 6366, 6367, 6399, 6401, 6402, 6403, 6404/1, 6404/2, 6405, 6406/1, 6407, 6409, 6411, 6412/1, 6412/2, 6426, 6428, 6430/1, 6430/2, 6430/3, 6436, 6437, 6438, 6439, 6440/1, 6440/2, 6441/1, 6441/2, 6453/1, 6454, 6455/1, 6455/2, 6456, 6457/1, 6457/2, 6457/3, 6457/5, 6457/6, 6458/1, 6458/2, 6459/1, 6459/2, 6460, 6461, 6462, 6464/1, 6465, 6466, 6467, 6468/1, 6468/2, 6469/1, 6469/2, 6470/1, 6470/2, 6486, 6488, 6490/1, 6501, 6507/1, 6507/3, 6511, 6520, 6521, 6525, 6529, 6537, 6539, 6541, 6542, 6543 и 6552.

У к.о. Доња Буковица:

Целе к.п. 3546/1, 3546/3, 3546/4, 3546/5, 3547, 3549, 3550, 3551, 3552/2, 3556, 3557, 3559, 3560, 3561/1, 3561/2, 3562/1, 3562/2, 3566, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/4, 3567/5, 3567/6, 3571, 3572/1, 3572/2, 3573, 3574/1, 3574/2, 3574/3, 3574/4, 3574/5, 3574/6, 3574/7, 3574/8, 3575/1, 3575/2, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/5, 3576/6, 3578, 3579, 3580, 3581/1, 3581/2, 3581/3, 3581/4, 3581/5, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3582/4, 3582/5, 3583/1, 3583/2, 3583/3, 3584/1, 3584/2, 3584/3, 3584/4, 3585, 3586/3, 3587/2, 3588/3, 3588/4, 3589/1, 3589/2, 3591, 3592, 3593, 3594/3, 3594/4, 3597/2, 3598, 3599/1, 3599/2, 3599/3, 3600/3, 3600/4, 3600/6, 3601/2, 3601/3, 3601/4, 3601/5, 3601/6, 3603/1, 3603/2, 3604, 3605, 3608, 3609, 3610, 3611, 3614, 3615, 3621/3, 3629/3, 3630, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3646/1, 3646/2, 3647, 3648/1, 3648/2, 3648/3, 3648/4, 3649/1, 3649/2, 3649/3, 3650/1, 3650/2, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3652/2, 3653/1, 3653/2, 3653/3, 3653/4, 3653/5, 3653/6, 3653/7, 3653/8, 3653/9, 3653/10, 3653/11, 3653/12, 3653/13, 3654, 3655/1, 3655/2, 3655/3, 3656/1, 3656/2, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664/1, 3664/2, 3664/3, 3665, 3666, 3667/1, 3667/2, 3668, 3672/1, 3672/2, 3682/1, 3682/2, 3683/1, 3683/2, 3684, 3685, 3687/1, 3687/2, 3693/1, 3693/2, 3694, 3900/2, 3909 и 3910.

Делови к.п. 3442, 3548, 3552/1, 3555, 3564, 3565, 3570/1, 3570/2, 3586/1, 3586/2, 3594/1, 3594/2, 3595, 3597/1, 3601/1, 3602, 3607/1, 3607/3, 3612/2, 3613, 3621/1, 3622, 3623/1, 3623/2, 3625, 3627, 3628/2, 3628/3, 3631/2, 3631/3, 3632, 3633/1, 3634, 3635/1, 3635/2, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3900/3, 3902 и 3911.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

2.1.3.1. Намена простора

Саобраћајне површине

Саобраћајне површине у обухвату овог плана чине примарна путна мрежа (Државни пут IB реда број 28 (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)) и секундарна путна мрежа (приступне и колско-пешачке саобраћајнице). Више речи о површинама у функцији саобраћаја биће у поглављу 2.1.5. *Опти урбанистички услови за уређење саобраћајних површина*

Зелене површине

Ова намена подразумева уређене зелене површине јавне намене. У обухвату овог плана су планиране на две локације, уз реку Буковицу.

Уређене зелене површине су планиране између насељских саобраћајница и река.

Биљне врсте за садњу бирати тако да се постиже вишеспратни вегетацијски склоп, притом водећи рачуна о прегледности са околних саобраћних површина.

Зелене површине организовати као излетишта. При том, очувати аутохтону вегетацију у највећој могућој мери, посебно водећи рачуна о очувању значајних примерака дендрофлоре, а где је потребно садити и нове примерке, како би се формирала природна засена овог простора.

Површина за образовање и дечију заштиту

Површина за образовање и дечију заштиту се планира на простору на ком се налази четворогодишња основна школа - издвојено одељење ОШ „Петар Враголић“ из Љубовије. На парцели се налазе два објекта у служби одржавања наставних активности, као и више помоћних објеката. Поред објекта, на парцели се налазе и отворени спортски терени.

На овом простору се планира задржавање постојеће основне школе, а уколико се за тим покаже потреба, могућа је и организација дечијег вртића и дневног боравка за школску децу.

На постојећим објектима могуће су интервенције доградње, адаптације и реконструкције како би се побољшали услови коришћења објеката. Такође, могућа је изградња нових објеката како би се намена употпунила садржајима који недостају (нпр. додатни простори са смештај деце или за наставу, фискултурна сала, котларница, школска кухиња...)

Површина за гробље

За ову намену опредељена је парцела на којој се и сада налази гробље. Приликом проширивања постојећег гробља, сачувати појас зеленила по ободу парцеле, у ширини од 10 m, који ће имати заштитну улогу.

При формирању гробних места, водити рачуна о интерном саобраћају унутар гробља, како колском, тако и пешачком, односно, гробна места постављати у линији, на начин да се земљиште користи рационално, са минималним потребним растојањима између гробних места, формирајући, при том, интерне комуникације.

Гробна места постављати у правцу исток – запад.

У оквиру парцеле гробља дозвољена је изградња капеле, као и формирање пешачких и колско-пешачких стаза. Гробље опремити урбаним мобилијаром, поставити чесме, канте за отпатке, клупице и др. Такође, пожељно је формирање уређених зелених површина, посебно дрвореда дуж стаза, који би, поред декоративне, имали и улогу засене.

Водно земљиште

Кроз обухват овог плана протичу реке Дрина, Лукавица, Буковица и Грабовица, као и Текленски поток.

У обухват овог плана залази План детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовији. Решења из ПДР „Извориште Грабовица“ су уграђена у овај план, па тако и планирана регулација реке Грабовице, која се благо проширује у односу на своју катастарску парцелу.

Овим планом је предвиђена регулација реке Буковице (Цапарићка река) у дужини од око 1 km, јер су домаћинства на овом простору угрожена водостајем за време високих вода. За њену регулацију је предвиђен појас ширине 20 m, а у оквиру кога ће се пројектом регулације корита прецизно одредити траса, облик и димензије будућег корита.

Регулације осталих река, на деловима који су у обухвату овог плана, у потпуности се задржавају, у складу са постојећим коритима и припадајућим катастарским парцелама.

Површина за спорт и рекреацију

Планира се на локацији уз државни пут.

На предметном простору се могу организовати балон сала за мали фудбал, кошарку, стони тенис или друге спортове у затвореном простору, терени на отвореном, теретана на отвореном, терен за фудбал и друго. Уколико капацитети парцеле буду дозволили, уз терене се могу предвидети трибине.

Осим спортских садржаја, на овом простору се могу наћи и пратећи садржаји, у функцији основне намене: свлачионице, санитарни чвор, оставе за спортске реквизите, просторија за прву помоћ и сл. Све поменуте пратеће садржаје организовати у оквиру једног објекта и функционално га повезати са спортским садржајима на отвореном.

Све слободне површине у оквиру комплекса уредити адекватним зеленилом.

Површине за становање - Породично становање

Површине породичног становања планиране су са обе стране државног пута, као и дуж приступних саобраћајница ка Дрини, односно, на простору на ком су махом већ присутни објекти становања. Предвиђено је учвршћивање ове намене, као и уређење простора на ком се планира, а то ће се постићи кроз планирану урбанистичку регулацију и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

Дозвољене намене су породично становање, породично становање са пословањем или пословање. Делатности, које се у овој зони могу јавити као пратећа намена становању су: трговина, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам и сл.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама, емисијом штетних материја.

У оквиру ових површина, поред напред наведених делатности као компатибилних намена, домаћинства могу да се баве и пољопривредном производњом.

Приликом земљаних радова на потезу Црквине, водити рачуна о могућим археолошким остацима¹.

Површине за становање – Туристичко и викенд становање

Површине туристичког и викенд становања су планиране на неколико локација у приобалном појасу реке Дрине. Поједини делови овог простора већ су изграђени викендицама или објектима за смештај туриста.

Планирана урбанистичка регулација и опремање саобраћајном и комуналном инфраструктуром требало би да артикулишу будићи развој и доведу до формирања простора са већим степеном уређења и урбанизације.

Дозвољене намене су породично становање, викенд становање, становање у функцији туризма, угоститељство, трговина, услужно занатство, спа центри, културни и забавни садржаји. Свака од ових намена се може јавити самостално на парцели или се могу међусобно комбиновати.

Становање у функцији туризма подразумева смештајне капацитете намењене туристима. На парцели се може организовати један објект или комплекс са већим бројем објеката, обликовно и естетски складно укомпонованих. Дозвољена је изградња објеката до 200 m² бруто површине. Изградња објеката хотелског типа или великих габарита није дозвољена.

На површинама у појасу ширине 30 m уз реку Дрину, дозвољено је постављање искључиво објеката типа сојеница, док се на растојањима већим од 30 m од Дрине могу градити и објекти трајног карактера.

Приликом земљаних радова на потезу Црквине, водити рачуна о могућим археолошким остацима².

Површина за верски објект - Српска православна црква

На овом простору се налази православни храм и парохијски дом.

Простор око објекта храма је потребно партерно уредити и локацију опремити другим потребним садржајима за ову намену.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији храма.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је планирано за пољопривредну производњу. Њега могу чинити њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци. У обухвату овог плана је присутно на четрнаест површина у средишњем делу.

¹ При издавању Информације о локацији, за катастарске парцеле 5259/8, 5259/9, 5259/21, 5259/22, 5259/23, 5259/24, 5259/25 и 5259/26, све к.о. Горња Буковица, приложити и услове дате у поглављу 2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.

² При издавању Информације о локацији, за катастарске парцеле 5259/1, 5259/2, 5259/11, 5259/12, 5259/13, 5259/14, 5259/15, 5259/16, 5259/17, 5259/18, 5259/19, 5259/20, 5288, 5289/1, 5289/2, 5289/3, 5289/4, 5289/5, 5289/6, 5289/9, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5290/5, 5290/6, 5290/7, 5290/8, 5290/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/4, 5291/5, 5291/6, 5291/7, 5291/8, 5291/9, 5292/1, 5292/3, 5292/4, 5292/5, 5292/6, 5292/7, 5292/8, 5292/9, 5292/10, 5292/11и 5293, све к.о. Горња Буковица, приложити и услове дате у поглављу 2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара.

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m² стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл.
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.
- изградња занатских радионица у функцији пољопривредне производње, до 150 m²
- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пилана (до 100 m², максималне спратности П),
 - угоститељских објеката (површине до 100 m² у основи, максималне спратности П+1),
 - бензинске и гасне пумпе (Е505 - трговина на мало моторним горивима),
 - објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.).
- изградња соларних електрана, уз обавезну разраду кроз урбанистички пројекат (дозвољено је и на површини у ужој зони санитарне заштите).
- изузетно, на површинама уз саобраћајнице, које су опремљене хидротехничком инфраструктуром, дозвољена је изградња породичних стамбених објеката за стално или повремено становање и угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског и етно туризма, објекти за етно-туристичку презентацију, ресторани и сл), површине до 100 m² у основи. Није дозвољена изградња помоћних објеката.

Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину, као и пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

2.1.3.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА		ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m²)		
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште		2.358.304,38		
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање		1.968.477,05	2.876.995,72	
Породично становање	1.516.917,51			
Туристичко и викенд становање	448.350,62			
Српска православна црква	3.208,92			
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	229.105,80	908.518,67		
Површине за образовање - Основна школа	5.305,45			
Зелене површине	1.708,80			
Пвршина за гробље	16.983,70			
Површина за спорт и рекреацију	1.175,33			
Водно земљиште				
Река	650.714,37			
Поток	3.525,22			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИЗВОРИШТЕ ГРАБОВИЦА“		171.441,76		
УКУПНО		5.406.741,86		

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планом предвиђено проширење постојећих или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене, као и парцеле за површине јавне намене, приказане су у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*.

Саобраћајне површине

Државни пут IB реда бр. 28

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 1, ГП 2, ГП 3, ГП 4 и ГП 62 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.О. Доња Буковица

Део катастарске парцеле 3911.

К.О. Горња Буковица

Целе катастарске парцеле 6534, 6535 и 6538.

Делови катастарских парцела 4558/2, 4559, 4640/1, 4685/1, 4714, 5348/2, 5348/3, 5348/4, 5349, 5350/1, 5350/5, 5350/6, 6090/1, 6092/1, 6539, 6550, 6551 и 6552.

Локалне саобраћајнице

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 5, ГП 6, ГП 7, ГП 8, ГП 9, ГП 10, ГП 11, ГП 12, ГП 13, ГП 14, ГП 15, ГП 16, ГП 17, ГП 18, ГП 19, ГП 20, ГП 21, ГП 22, ГП 23, ГП 24, ГП 25, ГП 26, ГП 27, ГП 28, ГП 29, ГП 30, ГП 31, ГП 32, ГП 33, ГП 34, ГП 35, ГП 36, ГП 37, ГП 38 и ГП 39, и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.О. Доња Буковица

Цела катастарска парцела 3644.

Делови катастарских парцела 3546/1, 3546/4, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552/1, 3552/2, 3555, 3559, 3560, 3561/1, 3562/2, 3564, 3565, 3566, 3567/1, 3567/2, 3567/3, 3567/5, 3567/6, 3569, 3570/1, 3570/2, 3571, 3572/2, 3575/2, 3578, 3579, 3580, 3581/2, 3581/3, 3581/4, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3582/4, 3582/5, 3584/1, 3584/3, 3584/4, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3589/1, 3589/2, 3591, 3592, 3593, 3594/2, 3594/3, 3594/4, 3597/1, 3597/2, 3598, 3599/2, 3599/3, 3601/2, 3601/4, 3602, 3603/1, 3603/2, 3604, 3605, 3607/1, 3607/3, 3612/2, 3613, 3614, 3615, 3621/1, 3621/3, 3622, 3623/1, 3623/2, 3625, 3627, 3628/2, 3628/3, 3632, 3633/1, 3634, 3635/1, 3635/2, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3647, 3651/1, 3651/2, 3652/1, 3652/2, 3653/1, 3653/2, 3653/3, 3653/4, 3653/5, 3653/6, 3653/7, 3656/2, 3657, 3658, 3661, 3684, 3685, 3687/1, 3687/2, 3693/1, 3694, 3900/2, 3900/3 и 3902.

К.О. Горња Буковица

Целе катастарске парцеле 4341/3, 4342, 4507/3, 5259/60, 5259/73, 5290/4, 6219/5 и 6487/2.

Делови катастарских парцела 2891, 2934, 2960, 2961, 2962, 2965, 3028, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038, 3039/1, 3048/2, 3048/5, 3051/1, 3051/2, 3052, 3053, 3054/1, 3054/2, 3054/4, 3055, 3056, 3057, 3058, 3060, 3061, 3062, 3063, 3069, 3070, 3073/1, 3073/2, 3075, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083/1, 3083/2, 3083/3, 3084, 3092, 3723, 3727, 3728/1, 3728/2, 3729/1, 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3746, 3747, 3749, 3751, 3752, 3753, 3754, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760/1, 3765, 3770, 3773, 3774, 3775, 3776, 3777/1, 3778, 3779, 3789, 4325, 4328/1, 4328/3, 4329, 4330/1, 4330/2, 4331/3, 4332/1, 4339/1, 4340, 4341/1, 4341/2, 4348, 4351, 4352, 4504, 4505, 4506/1, 4506/2, 4507/2, 4508, 4511, 4512/1, 4512/3, 4512/4, 4512/5, 4513/1, 4513/2, 4513/3, 4513/4, 4513/6, 4514/1, 4514/3, 4523/1, 4523/7, 4524/1, 4524/4, 4528/2, 4528/3, 4528/4, 4530/1, 4538/1, 4538/6, 4540, 4543/1, 4543/2, 4543/4, 4544, 4545/1, 4545/2, 4546, 4547, 4548/1, 4551, 4553/2, 4553/3, 4554/1, 4555, 4556/1, 4557/2, 4558/2, 4559, 4560, 4561/1, 4561/2, 4561/3, 4561/4, 4621, 4622, 4623/1, 4623/2, 4624/2, 4624/3, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631/1, 4631/2, 4631/3, 4632, 4636/1, 4636/2, 4637, 4688/1, 4689, 4690/3, 4691/1, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4708, 4709, 4711, 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4713/1, 4713/3, 4738, 4739, 4741/1, 4741/2, 4741/3, 4741/4, 4797, 4798, 5068/2, 5068/3, 5078/1, 5078/2, 5079/1, 5079/4, 5079/5, 5080, 5162/2, 5181/3, 5181/4, 5181/7, 5182, 5189, 5190, 5191/1, 5191/2, 5192/2, 5208/2, 5210/1, 5210/2, 5211/1, 5211/2, 5212/1, 5212/2, 5213, 5214, 5215, 5216/3, 5217, 5232/1, 5232/2, 5232/3, 5232/4, 5233/1, 5233/2, 5235/1, 5235/2, 5236, 5237/1, 5237/2, 5238/2, 5239/1, 5239/2, 5240/1, 5240/2, 5240/3, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249/1, 5249/2,

5250/1, 5250/2, 5251, 5252/1, 5252/2, 5259/2, 5259/3, 5259/6, 5259/9, 5259/10, 5259/11, 5259/12, 5259/16, 5259/17, 5259/18, 5259/19, 5259/20, 5264/3, 5264/6, 5264/7, 5264/8, 5265/1, 5265/2, 5276, 5280/1, 5280/2, 5282/1, 5282/2, 5282/6, 5282/7, 5282/8, 5282/9, 5282/10, 5284, 5285, 5286, 5287/1, 5287/2, 5287/3, 5288, 5289/2, 5289/8, 5289/9, 5289/10, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5290/5, 5290/6, 5290/7, 5290/8, 5290/9, 5291/1, 5291/2, 5291/3, 5291/4, 5291/6, 5291/7, 5291/8, 5291/9, 5292/1, 5292/2, 5292/3, 5292/4, 5292/5, 5292/6, 5292/7, 5292/8, 5292/10, 5292/11, 5293, 5296/4, 5297/2, 5298/1, 5298/2, 5299, 5300, 5303/1, 5303/2, 5305/1, 5305/2, 5306/1, 5306/2, 5309/1, 5309/2, 5310/2, 5312/1, 5312/2, 5313, 5314, 5315, 5318, 5319, 5322/1, 5322/2, 5323, 5324/1, 5324/2, 5324/3, 5325, 5326/1, 5326/3, 5327, 5328, 5331, 5332/1, 5332/2, 5334, 5335, 5337, 5338/1, 5338/2, 5338/3, 5341, 5342/3, 5343, 5344/1, 5344/2, 5344/3, 5344/4, 5374, 5375/1, 5375/2, 5382/4, 5384/1, 5386/4, 5386/5, 5387/1, 5388/1, 5391/1, 5391/2, 5392, 5393, 5474, 5475, 5476, 5477, 5478/1, 5478/3, 5479, 5481/1, 5481/2, 5486/2, 5487/1, 5487/2, 5488, 5491, 5495, 5558, 5559, 5560, 5561, 5562, 5563/2, 5564, 5565, 5566, 5567, 5571/1, 5591, 5601/1, 5601/2, 5601/3, 5602, 5604, 5605, 5608/1, 5608/2, 5610, 5616, 5617, 5618, 5619, 5632/2, 5634, 5635, 5638/1, 5638/2, 5640/1, 5640/2, 5641, 5643, 5661/1, 5661/2, 5663, 5664, 5690, 5693/1, 5694, 5696/1, 5696/2, 5696/3, 5701, 5702, 5706, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 5710, 5715, 5716, 5845, 5846, 5847, 5848, 5849, 5850, 5852, 5853, 5854, 5857, 5858, 5864, 6019/2, 6019/8, 6019/16, 6021/1, 6021/2, 6021/3, 6021/4, 6021/5, 6021/6, 6042/1, 6042/2, 6042/3, 6044/2, 6044/3, 6044/4, 6045/1, 6045/4, 6045/5, 6045/6, 6045/8, 6045/9, 6045/10, 6045/11, 6045/14, 6046, 6051/1, 6051/2, 6055/1, 6077/2, 6077/5, 6071, 6072, 6073, 6074, 6075, 6078/1, 6078/2, 6079, 6080, 6081, 6082/2, 6084, 6085/1, 6086, 6087/2, 6092/1, 6092/2, 6092/3, 6093/1, 6093/2, 6094/1, 6094/3, 6095/1, 6095/2, 6095/4, 6095/5, 6095/6, 6096, 6097/1, 6097/2, 6097/7, 6097/8, 6098, 6102/2, 6102/7, 6102/8, 6102/9, 6103, 6106/1, 6106/2, 6107/1, 6107/2, 6107/3, 6108/1, 6108/2, 6108/3, 6108/5, 6109/1, 6109/2, 6110, 6114, 6115/1, 6115/2, 6116/1, 6116/2, 6117/1, 6117/2, 6119, 6120, 6122/1, 6123, 6124, 6125, 6126/2, 6129, 6131/1, 6131/2, 6131/4, 6132, 6135/2, 6136/1, 6136/2, 6136/3, 6137, 6138/2, 6139/1, 6140, 6141, 6146, 6147, 6148, 6149/1, 6149/2, 6151, 6152, 6153/2, 6154, 6155, 6156, 6157, 6159/2, 6159/3, 6159/5, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167/2, 6168, 6169, 6170, 6171/1, 6171/2, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176/1, 6176/2, 6177, 6178, 6193/1, 6193/2, 6194, 6195/1, 6195/2, 6196, 6198, 6199/1, 6199/2, 6200/1, 6200/2, 6203, 6204, 6205, 6206, 6208, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6215/2, 6219/1, 6223, 6224/4, 6224/18, 6225/9, 6227, 6228/1, 6229, 6233, 6236/1, 6236/2, 6237, 6238, 6239, 6240, 6241, 6242, 6243/1, 6243/2, 6245/1, 6246, 6247, 6248, 6249, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6261/2, 6263, 6264, 6266, 6267/1, 6267/3, 6271, 6272/1, 6272/2, 6273, 6274, 6275, 6276/1, 6276/2, 6277, 6278/1, 6278/2, 6278/3, 6278/4, 6279/1, 6279/2, 6279/3, 6280, 6281, 6282, 6284, 6285, 6286/1, 6286/2, 6286/3, 6286/4, 6287/1, 6287/2, 6287/3, 6288, 6289, 6290/1, 6290/2, 6315, 6316, 6317, 6319, 6320, 6321, 6322/1, 6322/2, 6322/3, 6323, 6324/1, 6324/2, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6330/2, 6330/3, 6331, 6348, 6349, 6351/1, 6351/2, 6352, 6353/2, 6353/3, 6354, 6355, 6356, 6357/1, 6357/2, 6358, 6359/1, 6359/2, 6359/3, 6359/4, 6359/5, 6359/6, 6360/3, 6360/4, 6361, 6362/1, 6362/2, 6363, 6364, 6365/1, 6365/2, 6366, 6367, 6400, 6404/1, 6404/2, 6405, 6406/1, 6406/3, 6407, 6409, 6411, 6412/1, 6412/3, 6412/4, 6412/5, 6415/1, 6415/2, 6415/3, 6416/1, 6416/2, 6416/3, 6416/5, 6417/1, 6417/2, 6418, 6419, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426, 6428, 6429, 6430/4, 6435, 6436, 6437, 6438, 6440/1, 6441/1, 6441/2, 6451/3, 6452/2, 6453/1, 6454, 6455/1, 6455/2, 6456, 6457/1, 6457/2, 6457/3, 6457/5, 6457/6, 6458/1, 6458/2, 6459/1, 6459/2, 6460, 6461, 6462, 6464/1, 6464/2, 6464/5, 6465, 6466, 6467, 6468/1, 6468/2, 6469/1, 6469/2, 6470/1, 6470/2, 6471/1, 6471/2, 6472/1, 6472/2, 6472/3, 6472/7, 6472/8, 6472/9, 6472/10, 6472/11,

6472/12, 6472/13, 6472/14, 6472/15, 6472/16, 6472/17, 6472/21, 6473/1, 6473/2, 6474, 6475, 6476/1, 6476/2, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6482, 6483, 6484, 6485, 6486, 6488, 6507/1, 6507/3, 6511, 6520, 6521, 6529, 6531, 6532, 6533, 6541, 6542, 6543, 6544 и 6552.

Зелене површине

Планирају се на будућим грађевинским парцелама ГП 59 и ГП 60 и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Буковица

Делови катастарских парцела 5476, 5561, 5562, 5567, 5575, 6488 и 6507/1.

Површине за образовање и дечију заштиту

Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 55 и обухвата наведену катастарску парцелу:

К.о. Горња Буковица, део катастарске парцеле 6103.

Површине за гробља

Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 58 и обухвата наведену катастарску парцелу:

К.о. Горња Буковица, део катастарске парцеле 4741/4.

Водно земљиште

Планира се на будућим грађевинским парцелама ГП 40, ГП 41, ГП 42, ГП 43, ГП 44, ГП 45, ГП 47, ГП 48, ГП 49, ГП 50, ГП 51, ГП 52, ГП 53 и ГП 54, и обухватају наведене катастарске парцеле:

К.о. Горња Буковица

Делови катастарских парцела 4340, 4514/4, 4516/1, 5558, 5560, 5561, 5562, 5563/2, 5564, 5565, 5566, 5567, 5568, 5569/1, 5569/4, 5569/5, 5570, 5572, 5573, 5574, 5575, 5576/1, 5577/2, 5578, 5579, 5580, 5581, 5582/1, 5582/3, 5590/1, 6040/2, 6041, 6043, 6045/2, 6045/3, 6045/4, 6045/7, 6045/10, 6045/14, 6055/1, 6055/2, 6056, 6058, 6059, 6060, 6486, 6488, 6490/1, 6507/1, 6550, 6551 и 6552.

Целе катастарске парцеле 5563/1 и 5582/2.

К.о. Доња Буковица

Делови катастарских парцела 3442, 3572/2, 3575/2, 3584/3, 3584/4, 3586/3, 3593, 3651/2, 3655/2, 3900/2 и 3900/3.

Целе катастарске парцеле 3576/5, 3576/6, 3583/3, 3587/2, 3588/3, 3588/4 и 3589/2.

Површине за спорт и рекреацију

Планира се на будућој грађевинској парцели ГП 61 и обухвата наведене катастарске парцеле:

К.о. Доња Буковица

Део катастарске парцеле 3653/7.

Цела катастарска парцела 3653/13.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Визија и принципи развоја

Саобраћајни систем који обезбеђује мобилност свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- повезивање насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путем
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја простора обухваћеног планом и садржаја планираних у њему уз адекватно комунално опремање.

Саобраћајна мрежа

Концепција основне мреже саобраћајница има за циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и спровођење транзитног уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју Плана и то:

- квалитетно и ефикасно повезивање зоне различитих намена;
- интегрисање периферних делова града тј. побољшање саобраћајне приступачност;
- повећање безбедности саобраћаја (повећањем попречних профила примарне и секундарне саобраћајне мреже).

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница и изградње потпуно нове групе саобраћајница са обезбеђивањем стандардних попречних профила, обновом или изградњом савременог коловоза, решавања одводњавања, постављања саобраћајне сигнализације и сл.

Саобраћајне везе насеља са окружењем

Реализацијом планиране саобраћајне мреже остварио би се веома висок ниво повезаности простора са непосредном околином а нарочито са ширим окружењем.

Саобраћајне површине

Решење саобраћајне мреже у обухвату Плана је урађено у складу са реалним просторним могућностима, стањем на терену и теренским условима. Планирана саобраћајна мрежа на обрађиваном простору базирана је великим делом на већ

изграђеној мрежи, уз њено дограђивање, проширивање, а на основу анализа постојеће саобраћајне мреже.

Код постојеће мреже, евидентно је доминантна секундарна мрежа, која се директно прикључује на државни пут IB реда бр. 28, као и постојање сегманата секундарне мреже – приступних путева који су или неизведени, или су у суженом профилу.

Код постојећих саобраћајница приметна је недовољна ширина коловоза.

Друмски саобраћај

Окосницу концепције примарне мреже у функционалној организацији саобраћаја на простору овог Плана, чине:

А. - ПРИМАРНА ПУТНА МРЕЖА

Државни пут IB реда број 28

Кроз предметни простор пролази **државни пут IB реда број 28** (Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман)). (деоница бр 02802 од чвора 2801 Грачаница до чвора 2802 Љубовија и деоница бр. 02803 од од чвора 2802 Љубовија до чвора 2803 Рогачица. Деоница државног пута у обухвату границе плана је од путне станице км 48+428 до км 53+753, према **Уредби о категоризацији државних путева** („Сл. гл. РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015)

На предметном простору се задржава постојећа траса уз предлог реконструкције државног пута IB реда број 28, у смислу проширења коловоза и доградње тротоара, како би се остварио попречни профил у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Имајући у виду карактер насеља, велики број директних прикључака, постојеће и планиране садржаје. државни пут IB реда број 28 планиран је, на овој деоници, као насељска саобраћајница (туристичка магистрала), а према препоруци ППО Љубовија.

Саобраћајни прикључци, који захтевају реконструкцију или се планирају као нови, на графичком прилогу су означени станицама:

- км 48+523,00 са десне стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 1 које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- км 48 + 954,00 са леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 33**
- км 49 + 008,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 4**
- км 49 + 116,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 5**
- км 49 + 278,00 са десне стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 6, које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- km 49 + 437,00 леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 32**
- km 45 + 606,00 са леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 31**
- km 50 + 198,00 са леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута некатегорисаног пута ка гробљу**
- km 50 + 425,00 са леве стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 6**
- km 50 + 636,00 са леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 30**
- km 50 + 668,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 7**
- km 51 + 391,00 са десне стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **измештање постојећег саобраћајног прикључка улице Врхпоље 10**
- km 51 + 625,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 12**
- km 52 + 222,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 14**
- km 52 + 540,00 са десне стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 16**
- km 52 + 674,00 са десне стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 22, које се планира као трокрака површинска раскрсница**
- km 52 + 881,00 са леве стране (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута и Општинског пута О-4 / улице Врхпоље 29**
- km 52 + 930,00 са леве и десне стране (РСП – реконструкција саобраћајних прикључака) **укрштање државног пута и колско-пешачке улице Врхпоље 25 и Врхпоље 28 – уливно изливни, једносмерни прикључци**
- km 53 + 489,00 са десне стране (НСП – нови саобраћајни прикључак) **измештање постојећег саобраћајног прикључка улице Врхпоље 27**

В. - СЕКУНДАРНА (ЛОКАЛНА) ПУТНА МРЕЖА

Предлаже се реконструкција Општинског пута О-4, као и некатегорисаних приступних путева који воде ка Дрини и њихово застирање асфалтом, уз обезбеђивање адекватних попречних профила. Такође, планирана је изградња нових саобраћајница између реке Дрине и државног пута IB реда бр. 28, како би се саобраћајно повезали планирани туристички садржаји уз реку.

Секундарна саобраћајна мрежа формирана је увођењем нових приступних улица и колско-пешачких саобраћајница, како би био омогућен приступ на јавну површину већини постојећих грађевинских парцела, формирање нових грађевинских парцела у подручјима предвиђеним за изградњу и сервисирање мреже инфраструктуре (на прво месту канализације). Мрежа је планирана тако да, у функционалном и техничком смислу, омогући приступ већини парцела, нормално кретање оне структуре возила која ће га користити – путничких возила, комуналних возила, теретних возила и других специфичних возила сходно садржају зоне.

Општински пут О-4 (Улица Врхпоље 29) планиран је са попречним профилом који се састоји од коловоза ширине 5м и обостраних банкина/тротоара ширине по 1.5м.

Планирана ширина сабирних улица кроз Врхпоље износи (5,0 m).

Коловозна конструкција свих саобраћајница је од асфалт-бетона. Попречни нагиби су једностран, минимално 2,5% у правцу, док је у кривинама максимално 7%.

Поједине колско-пешачке улице, имају ширину коловоза од 3,5 m, сходно просторним могућностима. У зависности од ситуације на терену и постојеће парцелације могу местимично имати и мању ширину, али не мању од 2,5 m. Коловозна конструкција је предвиђена од каменог материјала (шљунковито-песковити или дробљени камени материјал) или асфалта (по правилу у изграђеном делу насеља), тако да се омогући кретање комуналног возила. Попречни нагиб ових саобраћајница износи 2,5% у правцу, а у кривинама до 4%. Одводњавање је гравитационо са испуштањем атмосферске воде у околни терен.

Подужни нагиби свих улица су постављени по терену како би се избегли велики земљани радови и експропријација.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Захтеви за паркирањем у овој зони, који се односе на јавне садржаје нема.

У оквиру осталих намена паркирање се обавља на сопственим парцелама у складу са датим нормативима.

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- **Зоне породичног становања:** паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле, и то једно паркинг или гаражно место на један стан;
- **Пословне зоне** (комуналне функције, централне функције, реонски центар, реонски спортски центар): обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место на 70 m² корисне површине;
- **Зоне основног образовања:** обезбедити на грађевинској парцели, ван површине јавног пута, једно паркинг-место по једној учионици;
- **У зонама које су предвиђене за гробља,** предвидети самосталне паркинг купине;
- **Улично паркирање** уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка, објекти дечје заштите...), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на **својим парцелама** за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише $\alpha=45^\circ$)

ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Развој система јавног градског превоза базираће се на аутобуском систему.

Због просторних ограничења, нису планиране посебне нише за аутобуска стајалишта, већ ће се иста прописано обележити хоризонталном сигнализацијом на коловозу, као и потребном вертикалном сигнализацијом на тротоару.

Линије ЈГП нису одређиване на нивоу овог ранга планирања и исте ће бити дефинисне у зависности од потреба корисника, као и интереса даваоца услуге.

НИВОИ УКРШТАЈА

Укрштаји са државним путем:

- површински са регулисаном вертикалном или светлосном сигнализацијом највишег ранга;

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

Димензије елемената попречних профила су планиране тако да се максимално искористе постојећи расположиви коридори.

Попречни падови у свим улицама су планирани 2,5 % у правцу а у кривинама до 4%.

ВЕРТИКАЛНО РЕШЕЊЕ

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, који није јавна површина, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са изграђеним објектима, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 3.5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 4м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

в/ Остали услови

Код пројектовања приступа (или приступне саобраћајнице на јавну саобраћајницу) за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту (као један приступ). Два (или више) прикључака на јавну саобраћајницу могу се дозволити (уз сагласност управљача јавном саобраћајницом) у следећим случајевима :

- Када се парцела налази као угаона на раскрсници две или више саобраћајница, тако да се приступи могу формирати на довољној удаљености од раскрснице, а да не угрожавају саобраћај на раскрсници или јавној саобраћајници.
- Када се ти прикључци налазе на различитим јавним саобраћајницама које додирује предметна парцела.
- Када је изградња објекта (из других специфичних разлога) на парцели условљена са више прикључака, а за то постоје просторни и саобраћајни услови на парцели и јавној саобраћајници.
- Када је међусобно растојање прикључака довољно велико.
- Када за то постоје оправдани разлози са становишта безбедности саобраћаја на јавној саобраћајници (као што је на пример формирање независних улаза и излаза са парцеле и слично).

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ситуационо решење јавних саобраћајница аналитички је одређено датим координатама карактеристичних тачака. Планом је прихватљиво да се израдом пројекта одступи од датих елемената (у циљу бољег уклапања у катастарско топографско стање на терену), али уз обавезу да се сви наведени садржаји попречног профила нађу унутар дефинисане регулације улице.

Нивелационо решење јавних саобраћајница дато је орјентационим апсолутним котама карактеристичних тачака. Израдом пројекта саобраћајнице и детаљнијом разрадом нивелације на топографској подлози, дозвољава се одступање од датих кота, уз услов да се не смеју нарушити остали услови, као што уклапања укрсних места-раскрсница у нивоу са бочним саобраћајницама.

2.1.6. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.6.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Дистрибутивна мрежа водовода

Постојећа дистрибутивна мрежа углавном није изграђена у прстенастом систему, али има могућност проширења. Због слепих кракова, губитака у мрежи и неадекватног цевног материјала, квалитет воде у мрежи је неуједначен, па ће се планираним спајањем цевовода у прстенасту мрежу и заменом цеви у улицама у којима су пречници цеви мањи од 100 mm, бити обезбеђена довољна количина воде за нове кориснике и за противпожарну заштиту.

На водоводној мрежи је планирано уградити подземне противпожарне хидранте на максималном међусобном одстојању 150m, због евентуалне потребе за противпожарном заштитом. Потребан притисак на хидрантима треба да буде 2,5 бара.

Планирано је измештање дела постојеће водоводне мреже тако да се цеви постављају у коридору саобраћајнице на одстојању 1,0m од ивичњака.

Водоводне цеви су планиране од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бара. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем.

На местима проласка водоводних цеви испод државног пута, водоводне цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте.

Фекална канализација

Планом је предвиђена изградња фекалне канализације, пречника 250 mm и 300 mm. Пречници дати у графичком прилогу *План хидротехничке инфраструктуре* се могу мењати пројектном документацијом.

Изради овог плана је претходила израда *Идејног решења за изградњу система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија („Водо-инжењеринг“, д.о.о, Београд)*. Траса канализације из идејног решења је преузета и, уз мање измене, као и допуне у појединим деловима обухвата, унета у планско решење.

На планирани положај трасе је утицала конфигурација терена, положај постојећих домаћинстава, као и предвиђања будућег развоја. Током даље разраде пројекте документације за изградњу *система за сакупљање и одвођење отпадних вода са подручја градских, приградских и сеоских насеља, као и туристичких целина, у општини Љубовија*, биће дефинисан положај и капацитет будућих црпних станица.

Предвиђено је прихватање свих употребљених вода са подручја у обухвату Плана, као и њихово одвођење до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода, које ће бити изграђено изван обухвата, у насељу Љубовија. Изградња канализационе мреже довешће до укидања постојећих септичких јама.

Мрежа фекалне канализације се може независно проширивати, јер је канализациона мрежа планирана за извођење по сепарационом систему.

Појас заштите око цевовода фекалне канализације износи са обе стране најмање по 2,7 m. При будућој градњи обавезно је поштовање планираног заштитног коридора фекалне канализације. Уколико се при пројектовању канализације утврди да се неки постојећи објект налази на планираној траси колектора, траса колектора се може незнатно изменити како би се сачувао постојећи објект.

* * *

Канализационе цеви су планиране од тврдог ПВЦ-а материјала. Постављају се на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, односно земљом из ископа испод зелених површина, у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем.

На местима проласка фекалне канализације испод државног пута, канализационе цеви поставити у заштитну челичну цев одговарајућег пречника.

Са једне и друге стране државног пута предвиђене су ревизионе шахте. Максимално растојање између ревизионих шахти на траси не сме бити веће од 50 m. Ревизионе шахте изградити од АБ прстенова које се завршавају ливено-гвозденим поклопцем са рамом.

Прикључци од домаћинства су пречника 160 mm и пада од 2%. Пожељно је да се кућни прикључци прикључују на фекалну канализацију у ревизионим шахтама.

Растојање водоводне мреже и фекалне канализације треба да је 1,0 m. Код укрштања водоводне мреже и фекалне канализације водоводна цев треба да је изнад.

Укрштања са осталим будућим и постојећим инфраструктурним водовима ће се вршити на лицу места уколико за то буде потребе, имајући у виду прописе и неопходност поштовања нагиба цеви фекалне канализације.

На месту кућних прикључака на планирану канализацију, предвиђене су каскаде, као и изградња нових шахти. Каскаде су предвиђене и у свим саобраћајницама чији су нагиби већи од 9%.

Атмосферска канализација

У тротоару државног пута планирана је атмосферска канализација пречника од 400 до 800 mm. Атмосферске воде се испуштају у реке Дрину, Буковицу и Грабовицу, као и у Текленски поток. Пре испуштања атмосферске воде у реципијенте врши се њихово третирање на сепаратору масти и уља. Канализационе цеви су од АБ материјала. Постављају се на постељицу од песка у одговарајућем паду. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30 cm са квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су сливници који се прикључују на планирану атмосферску канализацију, у ревизионим шахтама или директно у цев. Ревизионе шахте су од готових АБ прстенова пречника 1000 mm и завршавају се са ливено гвозденим поклопцима и одговарајућим рамом.

Водотокови и објекти на водотоковима

Овим планом је предвиђена регулација реке Буковице (Цапарихка река) у дужини од око 1 km, јер су домаћинства на овом простору угрожена водостајем за време високих вода. За њену регулацију је предвиђен појас ширине 20 m, а у оквиру кога ће се пројектом регулације корита прецизно одредити траса, облик и димензије будућег корита.

Регулације осталих река, на деловима који су у обухвату овог плана, у потпуности се задржавају, у складу са постојећим коритима и припадајућим катастарским парцелама.

Није предвиђено преграђивање водотокова, ни стварање акумулација.

На појединим местима, јавиће се нови прелази, мостови, преко водотокова, у складу са планираном изградњом саобраћајне мреже, и то: два нова прелаза преко Текленског потока, један нови прелаз преко Грабовице и један преко Буковице.

2.1.6.2. Електроенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана постоје електроенергетски линијски надземни и подземни 10 kV водови, као и надземни 0,4 kV водови.

У односу на планирану изградњу, на подручју је потребно изградити минимално четири нове трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, чији је положај приказан у графичком приказу „План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре“. Осим ових ТС, нове ТС се могу градити и на другим парцелама у обухвату плана за потребе објеката који захтевају веће максималне једновремене снаге, а према условима надлежне електродистрибуције. Свим трафо-станицама је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру нестамбених објеката, у приземљу.

Нова средњенапонска и нисконапонска мрежа ће се градити надземно или подземно у зависности од просторно-техничких ограничења и услова надлежне електродистрибуције. У поопречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских инсталација.

Дозвољава се реконструкција постојеће мреже и изградња неопходних деоница надземне СН и НН мреже, мреже јавног осветљења и стубних ТС, а према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Пројектовање надземне мреже вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

Преко подручја прелази далековод 10 kV са својим заштитним појасом укупне ширине 20 m у коме је изградња објеката ограничена условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Према Просторном плану општине Љубовија уз постојећи далековод 10 kV планира се изградња далековода 35 kV, као и ТС 35/10 kV у источном делу подручја. С обзиром да ови планирани електроенергетски објекти нису дефинисани у условима "Електродистрибуција Србије" доо Београд, огранак Електродистрибуција Лозница, на графичком приказу „План енергетске и телекомуникационе инфраструктуре“ је приказан само њихов оријентациони положај.

Градња је дозвољена само изван заштитног појаса далековода. Изградња испод далековода је могућа уколико се испоштују услови надлежног електродистрибутивног

предузећа уз израду одговарајућих елабората, који морају бити дати на сагласност овом предузећу. Исто важи и за постојеће објекте.

Планира се изградња инсталације јавног осветљења на свим деловима обухваћеног подручја на којима није изграђена. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу подручја где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати надземно или подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији. За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1kV-не каблове нисконапонске мреже. Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Према условима „Електромрежа Србије“ А.Д. у обухвату Плана нема објеката у власништву овог предузећа. Такође, према Плану развоја преносног система до 2031. године није планирана изградња објеката електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромрежа Србије“. У непосредној близини Плана, а ван заштитног појаса далековода се налази траса далековода 220 kV бр. 209/1 ТС Бајина Башта-ТС Сремска Митровица 2, а планиран је повезни вод ДВ 110 kV ТС Љубовија-државна граница-ТС Сребреница, као и преусмеравање ДВ 220 kV бр. 209/1 ТС Бајина Башта-ТС Сремска Митровица 2. Потребно је извршити одговарајуће прорачуне индуктивног утицаја претходно наведених далековода у циљу разматрања могућности градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијално планиране телекомуникационе водове (не треба у случају да се користе оптички каблови).

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају изградње соларне електране, иста ће се прикључити у електроенергетски систем према условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

2.1.6.3. Телекомуникациона инфраструктура

У границама обухвата плана и у околном подручју постоје објекти фиксне и транспортне мреже (оптички и бакарни каблови). Кабловска мрежа је изграђена као

подземна, а претплатници су преко спољашњих, односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Планира се ширење мреже оптичких каблова, као и децентрализација месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај телекомуникационе опреме. Ова децентрализација ТТ мреже треба да омогући пружање широкопојасних услуга што већем броју корисника. Окосницу нове мреже ће чинити мултисервисни чворови међусобно повезани оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине.

Планирана телекомуникациона инфраструктура, типски кабинети за смештај телекомуникационе опреме и приводни каблови биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа. У попречним профилима саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз инсталација електронско-комуникационе инфраструктуре.

Према условима Телеком Србија а.д. прописују се следеће мере заштите постојећих каблова:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
- Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

Планира се и потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју се могу постављати антенски системи са базним и микро базним станицама мобилне телефоније и радио-релејним станицама на објектима као и остали системи електронских комуникација (wireless internet, камере за видео-надзор и сл.) уз сагласност корисника или власника парцеле.

У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100 m (заштита визура насеља).

2.1.7. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

Систем зеленила предметног Плана, у највећој мери, чине зелене површине које прате претежне намене.

- Зеленило објекта образовања и дечије заштите
- Зеленило површине за спорт и рекреацију
- Зеленило становања (породичног, туристичког и викенд становања)
- Зеленило верских објеката
- Зеленило пословних објеката

Зеленило објекта образовања и дечије заштите

Парцеле основне школе озеленити здравим и декоративним врстама дрвећа и жбуња. По могућству по ободу школског дворишта формирати живу, зелену ограду. При избору врста предност дати аутохтоним врстама које су се добро показале у планираној средини. Избегавати отровне врсте, као и врсте са трњем и крупним плодовима.

Зеленило површине за спорт и рекреацију

Основна улога зеленила ове категорије је да пружи пријатан амбијент за бављење рекреацијом становништва које живи у непосредном окружењу, а и шире. У том смислу зеленило, спортски терени и остали пратећи садржаји треба да образују јединствену функционалну целину. Пратеће садржаје потребно је уклопити са зеленилом на такав начин да не ометају спортске активности које се одвијају на датој површини. Приликом озелењавања избегавати употребу алергених врста, врста са крупним плодовима или оних које у јесењем периоду услед опадања лишћа и плодова доприносе повећању запрљаности простора. У зони рекреације, на местима где се јавља подземна инфраструктура зеленило организовати у виду травног покривача комбинованог са површинама за пасивну рекреацију. Избегавати употребу дрвенастих и жбунастих врста са великим кореном.

Зеленило становања (породичног, туристичког и викенд становања)

Приликом уређења окућница у оквиру стамбених објеката, изнаћи начин да се постојеће зелене површине преуреде, освеже новим садржајима, а нове услове условити изградњом функционалног зеленила.

Просторе између улице и објекта озеленити декоративним врстама, а део парцеле иза објекта може се користити као башта или воћњак. Препоручује се гајење воћа, као својеврстан вид активног одмора становника.

Уместо чврстих ограда препоручује се употреба живица и пергола са пузавицама. На избор биљних врста за ову категорију зеленила, не може се значајно утицати. Препорука, за власнике, је да то буду аутохтоне врсте прилагођене датим условима и организоване у традиционалном стилу.

Добро организованим зеленим површинама са живим оградама, перголама и осталим вртно-архитектонским елементима улицама се може дати нов, аутентичан изглед.

Зеленило верских објеката

Зелене површине у оквиру комплекса верског објекта потребно је уредити уз апсолутно поштовање традиције. Посебно је важно, приликом озелењавања користити биљке специфичне за дато поднебље, које би својим адекватним распоредом додатно истицале планирани објекат.

У циљу стварања што мирнијег окружења за обављање службе и боравак верника, предметни простор одвојити и изоловати од околних утицаја (буке, саобраћаја, аерозагађења и др), што се постиже формирањем линијски постављеног појаса зеленила, састављеног од комбинације дрвећа и жбуња.

При одабиру садног материјала и његовом компоновању водити рачуна о визурама, спратности и архитектури објеката. При компоновању зеленила и других елемената партерног уређења водити рачуна о функцији храма, окупљању људи правцима пешачких кретања, потребама верске службе и сл.

Зеленило пословних објеката

У оквиру ових површина, уз саобраћајнице, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитног појаса у директној су зависности од Врсте делатности која се на парцели обавља.

У оквиру партерног решења парцеле, могуће је организовање спортских терена на отвореном, намењених рекреацији запослених.

Отворене зелене површине је потребно организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила привредних делатности јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар парцеле треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групе

аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова.

2.1.8. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата Плана.

- Изградња објекта се може вршити искључиво на основу Плана и по условима прописаним Планом.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објекта, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.

2.1.9. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за њен смештај.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и

могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.10. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови и мере заштите животне средине

Саставни део Одлуке о приступању изради овог плана је и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину *Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже, постројења за пречишћавање отпадних вода и приступних саобраћајница према реци Дрини у насељу Врхпоље*.

За *Просторни план општине Љубовија* израђен је *Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Љубовија*.

Овим Просторним планом дате су мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину, одређене на основу резултата процене утицаја, као и на основу циљева стратешке процене утицаја.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха подразумева ограничење/смањење емисија загађујућих материја, и то:

- ограничавање емисија загађујућих материја из привредних постројења, саобраћаја и становања, развој система гасификације и топлификације, реструктурирање привреде према критеријумима заштите, појачану контролу рада котларница; подстицање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у домаћинствима и привреди, дислоцирање загађивача;
- ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом интегралних заштитних мера на коридору путева, применом прописа и прибављање обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и промене у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергију биомасе и отпада;
- заштита и квалитет ваздуха обезбедиће се и повећањем зеленог фонда насеља.

Успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијентног ваздуха (96/62/ЕС).

Заштита и коришћење вода

Враћање у прописану класу квалитета површинских вода:

- заштитом изворишта и обезбеђењем снабдевања водом, применом прописаних активности у зони заштите изворишта, ревитализацијом и проширивањем водоводног система;

- планским третманом комуналних отпадних вода - ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације), одређивање локације и изградња ППОВ;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима;
- регулацијом система за мелиорацију - реконструкција и ревитализација постојећих система и изградња нових.
-

Заштита изворишта се остварује посебно применом следећих превентивних мера:

- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забрана изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- дозвољена изградња објеката под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом, дозвољена изградња објеката за рекреацију и туризам под условима заштите животне средине у складу са законом;
- постојећи индустријски објекти морају обезбедити канализацију и пречишћавање отпадних вода у складу са законом;
- сакупљање отпада само на водонепропусним површинама, док је депоновање могуће само ван шире зоне заштите;
- забрањена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе у зони изворишта;
- забрањен транспорт и складиштење опасних и отровних материја.

Управљање квалитетом вода вршити преко: добре заштите вода, мониторинга квалитета вода обезбеђеним у контролисаним и акредитованим лабораторијама и формирање базе података у електронској форми.

Заштита земљишта

Заштита земљишта остварује се:

- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- ограничавањем ширења насеља и привредних делатности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње на пољопривредном земљишту од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације;
- коришћењем постојећег грађевинског фонда за нове делатности и намене када је то могуће, односно давање предности "brownfield" уместо "greenfield" инвестицијама.

Заштита земљишта се остварује и планским управљањем отпадом у складу са Националном стратегијом управљања отпадом, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље и др. Плански третман отпада се заснива на превенцији настајања и смањењу количине отпада на извору, поновној употреби и рециклажи отпада обухвата управљање:

- комуналним отпадом – организовано сакупљање отпада по насељима, селекција и рециклажа за подручје општине;
- индустријским отпадом - увођењем предtretмана индустријског отпада и његово рециклирање;
- пољопривредним отпадом – стимулисање употребе стајског ђубрива уместо вештачких ђубрива, компостирање органског отпада, управљање кланичним отпадом до третмана у инсинератору;
- санацију непланских сметлишта, контролу и превенцију непланског депоновања отпада;
- контролу коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину.

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

Заштита од буке

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж магистралне саобраћајнице), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

У складу са члановима 2. и 3. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Јединица локалне самоуправе предузима мере за заштиту становништва од буке у животној средини и у том циљу одређује акустичне зоне у насељу, као и граничне вредности индикатора буке у тим зонама, у складу са Законом којим се уређује заштита од буке у животној средини. Јединица локалне самоуправе акустичним зонирањем одређује тихе зоне, односно заштићена подручја у којима су прописане граничне вредности од 50 dB(A) у току дана, односно 40 dB(A) у току ноћи. У тихим зонама је забрањена употреба извора буке који би својом активношћу могли да повисе ниво буке у тим зонама“.

У складу са чланом 10. Правилника о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“ број 72/10) „Акустичне зоне могу бити следеће:

1. Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови;
2. Туристичка подручја, кампови и школске зоне;
3. Чисто стамбена подручја;

4. Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја и дечја игралишта;
5. Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
6. Индустриска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда

Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз магистралне саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у насељима.
- Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђење доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита предела и живог света

Заштита предела и живог света обухвата примену мера заштите предеоног и биолошког диверзитета на подручју Општине:

- идентификације, заштите и управљања подручјима значајним са становишта ЕУ директиве о птицама и стаништима;
- формирања прекограничне еколошке мреже заштићених подручја и еколошких коридора;
- одбране од поплава;
- промоције одрживог коришћења земљишта;
- промоције развоја руралног туризма.

Поред тога, обезбеђује се заштита живог света при:

- извођењу грађевинских радова (посебно обезбеђење еколошких коридора и зона око објеката инфраструктуре магистралног значаја);
- транспорту потенцијално штетних материја (гориво и друге запаљиве суспенције);
- примени хемијских средстава у пољопривредној производњи;
- лову и риболову - планско организовање лова, риболова и ловног туризма.

Заштита од удеса

У области заштите од удеса примењују се следеће мере:

- смањење опасности од удеса у предузећима, као и у другим постојећим и будућим постројењима;
- смањење опасности од удеса при транспорту опасних материја дуж путничких и речних коридора;

- припрема мера и поступака санације земљишта у случају удеса, као и припрема мера и поступака у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- примена важећих прописа и норматива.

* * *

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- *Закон о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).
- *Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
- *Закон о процени утицаја на животну средину* ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.11.2. Услови и мере заштите од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са - Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92)

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.10.3. Услови и мере заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, захват плана се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије.

Током спровођења планских решења, прописују се следећи услови заштите природних добара:

Услови заштите природе током изградње канализационе мреже:

- Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка и развоја инжењерскогеолошких процеса и појава;
- При извођењу радова придржавати се трасе канализационе мреже, како радови не би оставили последице на шири простор, односно манипулативне површине током извођења радова просторно ограничити. Максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији - планираној траси;
- Кроз техничку документацију морају бити прецизно дефинисане целокупне зоне које ће бити обухваћене радовима на изградњи канализационе мреже, како би се предвидело њихово уређење на начин којим ће се у потпуности обезбедити функција система, а истовремено заштитити остатак простора од негативних утицаја;
- Предузети све мере предострожности како би се стабла у близини трасе максимално заштитила и сачувала од могућег оштећења при кретању транспортних средстава и грађевинских машина, као што је ломљење грана и скидање коре са дебла, или на било који други начин нарушила њихова битна својства;

- Земљиште, при ископу земље на траси, рационално користити, односно, хумусни слој уклонити и сачувати, како би се вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
- Није дозвољено сервисирање возила и машина дуж трасе канализационе мреже. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и других штетних материја обавезна је санација површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- Током извођења радова на предметном подручју одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и односити отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- По изведеним радовима предметно подручје уредити, а уколико је дошло до нарушавања стања терена (појаве клизишта, ерозије), извршити санацију и озелењавање уз употребу аутохтоних врста;
- Могућа укрштања канализационе мреже са улицама, путевима, стазама и водотоцима дуж трасе, решити адекватним осигурањем, како канализационе мреже тако и терена или корита водотокова;
- Канализациона мрежа мора бити на адекватан начин одржавана.
- Канализациона мрежа мора бити на одговарајућој дубини и обезбеђена од смрзавања или гелизације/коагулације отпадне воде;
- Предвидети мониторинг на најближим пијезометрима у пределу канализационе мреже, како би се пратио могући утицај канализационе мреже на квалитет подземних вода – резултати морају бити доступни надлежним институцијама.

Општи услови заштите природе:

- Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз прибављање сагласности надлежне институције;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, обавеза налазача је да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

2.1.10.4. Услови и мере заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“, на простору ПДР и непосредној близини налази се археолошко налазиште Црквине Врхпоље, римска вила рустика. Налазиште ужива предходну заштиту, налази се на територији општине Љубовија, село Горња Буковица, у приватној својини, на катастарским парцелама број 5290, 5291, 5292/1, 5293, 5289/3, 5259, 5289/4, 5289/2, 5289/9, 5288, 5289/5, 5289/6, 5289/1 КО Горња Буковица³.

Земљани радови на самом локалитету и непосредној околини се врше уз стални надзор надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево").

У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

³ Неке од наведених парцела су, у међувремену, парцелисане.

(члан 110. Закона о културним добрима), Према условима надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево").

- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. (члан 110. Закона о културним добрима)
- Уколико се накнадно открију археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст.1 Закона о културним добрима).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитино ископавање о трошку инвеститора. (члан 110. Закона о културним добрима)

2.1.11. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објекта за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објекта и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

2.1.12. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења Планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објекта, као и енергетску ефикасност објекта. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објекта.

Енергетска ефикасност објекта постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотне добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије. Могу се користити биомаса, сунчева енергија, биогас, али и сви остали обновљиви извори.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

* * *

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и

Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.13. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у захвату Плана делимично је укључен у систем управљања отпадом на територији општине Љубовија.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни купац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Пројекат препарцелације и парцелације

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

* * *

Грађевинске парцеле за изградњу објеката комуналне инфраструктуре (трафостанице, црпне станице и др.) могу се формирати у оквиру површина било које намене, с тим да се величина парцеле одређује на основу потреба будућег објекта и може бити мања од минималне површине предвиђене планом за ту намену.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене дефинисане у графичком прилогу План намене површина.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији Плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Породично становање

Планирано је са обе стране државног пута, као и уз приступне путеве ка Дрини.

I) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити

- стамбени објекти
- стамбено-пословни објекти са пословањем у приземљу и становањем на вишим етажама
- пословни објекти
- економски објекти

Дозвољене намене, на нивоу парцеле су породично становање, породично становање са пословањем или пословање.

Делатности, које се могу јавити као пратећа намена становању или независно су: трговина, занатство, услужно занатство, услужне делатности, угоститељство, култура, забава, административне делатности, туризам, чисти облици производње и сл.

Осим поменутих садржаја и пољопривреда је компатибилна намена. Објекти у функцији пољопривреде се организују у оквиру економских дворишта.

Овде се не могу наћи облици пословања који основну намену становања угрожавају буком, вибрацијама и емисијом штетних материја.

У овој зони градити стамбене објекте искључиво типа индивидуалних породичних објеката. У оквиру једног породичног стамбеног објекта могуће је организовати максимално две стамбене јединице.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће или као двојне објекте.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2 m** за слободностојеће, односно **3 m** за двојне објекте.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу

- слободностојећих објеката **500 m²**
- двојних објеката **800 m² (2 x 400 m²)**

Изузетно површина може бити и мања за постојеће парцеле које су задовољавале овај услов, али им је планираним проширењем регулације саобраћајница смањена површина.

Изузетно, површина може бити и мања за постојеће парцеле, али не мања од **250 m²**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је за

- слободностојеће објекте **15 m**
- двојне објекте **20 m (2 x 10 m)**

Изузетно, минимална ширина грађевинске парцеле може бити **8 m** за постојеће парцеле.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња другог објекта у функцији становања или пословања на једној грађевинској парцели, као и изградња помоћних објеката (гараже, оставе за огрев, летње кухиње и др).

Дозвољена је изградња економских објеката, односно, објеката у функцији пољопривреде. За изградњу економских објеката формирати економско двориште.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **40%**, рачунајући стамбене/пословне објекте, помоћне објекте у њиховој функцији и економске објекте.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

VI) Дозвољена спратност

Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+2**.

Максимална дозвољена спратност објеката на постојећим грађевинским парцелама које су мање од 500 m² је **По+П+1**.

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је **По+П**.

Максимална дозвољена спратност економског објекта је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Туристичко и викенд становање

Планирано је у приобалном појасу реке Дрине.

I) Врста и намена објеката

У оквиру површина ове намене могу се градити

- породични стамбени објекти (са максимално две стамбене јединице)
- објекти викенд становања
- објекти угоститељства (смештајни објекти, ресторани, кафићи и сл).
- пословни објекти (трговина, услужно занатство, спа центри, културни и забавни садржаји и сл).
- објекти са мешовитом функцијом (комбинација неких од горе наведених намена)

- помоћни објекти (гараже, оставе за бицикле, алат, огрев и друго, надстрешнице, летњиковци, базени и сл).

Дозвољена је изградња пергола, фонтана и сл, а њихове површине не улазе у обрачун индекса заузетости.

Овде се не могу наћи делатности који своје окружење угрожавају буком, вибрацијама и емисијом штетних материја.

У оквиру ових површина није дозвољена изградња производних објеката.

II) Положај објеката на парцели

Објекте постављати као слободностојеће.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница, као и у односу на регулацију река Дрине, Буковице и Лукавице.

На површинама у појасу ширине 30 m уз реку Дрину, дозвољено је постављање искључиво објеката типа сојеница, док се на растојањима већим од 30 m од Дрине могу градити и објекти трајног карактера.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је **3 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу **500 m²**.

Изузетно, површина може бити и мања за постојеће парцеле, али не мања од **250 m²**.

Најмања ширина грађевинске парцеле је **15 m**, односно **8 m** за постојеће парцеле.

У случају неизграђених или већ изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима се могу вршити само текуће одржавање, адаптација, санација и реконструкција.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је градња већег броја објеката на једној парцели, у оквиру задатих параметара.

Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 5m.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **20%** (рачунајући све објекте на парцели).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 50%**.

Максимална дозвољена површина под једним објектом је **100 m²**, односно максимална бруто површина објекта је **200 m²**.

VI) Дозвољена спратност

Максимална дозвољена спратност објекта је **П+1**.

Максимална дозвољена спратност објекта на постојећим грађевинским парцелама које су мање од 500 m² је **П**.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

Кота пода сојенице мора бити на минималној висини од 2,5 m од коте терена.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном и живом зеленом оградом, до 1,4 m висине, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.3. Површина за образовање и дечију заштиту

При изради техничке документације за објекте предшколских установа, придржавати се *Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе* („Сл. гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/2019).

I) Врста и намена објекта

Овде се могу градити нови и дограђивати постојећи објекти искључиво у функцији основне школе и дечијег вртића.

II) Положај објеката на парцели

Објекти се могу постављати као слободностојећи.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације са планом парцелације за површине јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **4 m**.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величине парцела се поклапа са површином опредељеном за ову намену, а у складу са графичким прилогом *План намене површина*.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта у оквиру намене опредељене планом и у оквиру планом задатих параметара градње.

Поред основних објеката (школа, фискултурна сала, вртић, кухиња), могу се градити и помоћни објекти (котларница, радионица, остава за огрев и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **25 %**

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте, стазе, игралишта, терене на отвореном, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%**.

При пројектовању објеката предшколских установа посебно водити рачуна о потребним површинама по детету (корисне површине објекта, површина дворишта, површина игралишта, зелених површина и др), а што је прописано *Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе*.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је **По+П+1**;

Максимална дозвољена спратност помоћних објеката је **По+П**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекти у којима бораве деца морају бити удаљени, најмање за двоструку висину вишег објекта, од објекта који их могу осенчити

VI) Услови за ограђивање

Двориште мора бити ограђено, и то у висини од најмање 1,50 m.

У случају да је ограда транспарентна, димензије испуна слободног простора у пољима износе најмање 12 cm, правац постављања преграда вертикалан (без хоризонтала). Отварање капије треба да буде изван домаћаја деце, заштићено додатном сигурносном бравом. Дозвољено је постављање живе ограде у комбинацији са жичаном оградом.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Парцели опредељеној за ову намену је обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.4. Верски објекти – Српска православна црква

I) Врста и намена објекта

На овој површини се налази православни храм и парохијски дом, а даје се могућност изградње помоћних објекта.

II) Положај објекта на парцели

Објекте поставити као слободностојеће, на или иза грађевинске линије.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације приказом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 3 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина парцеле за ову намену је **3.000 m²**.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објекта на парцели, као и изградња помоћних објекта.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **30%**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући објекат, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин **30%**.

VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Висина храма није ограничена.

Максимална дозвољена спратност парохијског дома **По+П+2**.

Максимална дозвољена спратност помоћних објекта је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је дозвољено, и то транспарентном или живом зеленом оградом висине до 1,4 m.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Овој грађевинској парцели је планом обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Паркирање решити у оквиру парцеле.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водовода могуће је и снабдевање водом преко бунара. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.5. Спорт и рекреација

I) Врста и намена објекта

На овом простору је планирана изградња спортских терена на отвореном, а ако се за тим укаже потреба, могуће је и постављање балон хале за спортове у затвореном, трибина, али и помоћног објекта са пратећим садржајима (пресвлачионице, санитарни чвор, остава за спортске реквизите и сл).

II) Положај објекта на парцели

Објекте поставити као слободностојеће, на или иза грађевинске линије.

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације приказом површина јавне намене*. Дефинисане су у односу на планирану регулацију саобраћајница.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2 m.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величине парцела се поклапа са површином опредељеном за ову намену, а у складу са графичким прилогом *План намене површина*.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката на парцели, који морају бити функционално усклађени.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **8%** (рачунајући само помоћни објекат).

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући спортске терене на отвореном, помоћни објекат, балон халу, стазе, платое, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин **15%**.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Висина балон хале је условљена њеним распоном.

Максимална дозвољена спратност помоћног објекта је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

VII) Услови за огорађивање

Огорађивање је дозвољено, и то транспарентном и/или живом зеленом оградом. Висина ограде је условљена врстом спортских активности која ће се на овом простору одвијати.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели

Овој грађевинској парцели је планом обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3 Правила грађења за површине изван грађевинског подручја

Изван грађевинског подручја, на простору овог плана, планира се пољопривредно земљиште.

2.2.3.1. Пољопривредно земљиште

I) Врста и намена објеката

- стамбени објекти у функцији пољопривредног домаћинства
- помоћни објекти у функцији становања (гаража, остава за огрев, котларница, приручна радионица, летња кухиња и сл).
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, сточне хране, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба, стакленици и сл.
- занатске радионице у функцији пољопривредне производње (сушаре и пушнице за месо, објекти за прераду млека, сушаре за поврће, воће, зачине и сл).
- изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, дозвољена је изградња и следећих објеката:
 - пилана
 - угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског и етно туризма, објекти за етно-туристичку презентацију, ресторани и сл).
 - бензинске и гасне пумпе,
 - објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл).
- изузетно, на површинама уз саобраћајнице, које су опремљене хидротехничком инфраструктуром, дозвољена је изградња породичних стамбених објеката за стално или повремено становање и угоститељских објеката (објекти за смештај гостију у функцији сеоског и етно туризма, објекти за етно-туристичку презентацију, ресторани и сл), површине до 100 m² у основи. Није дозвољена изградња помоћних објеката.

За објекте угоститељства, бензинских и гасних пумпи и објекте великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа, морају се формирати засебне грађевинске парцеле, док се остали побројани објекти могу међусобно комбиновати на једној парцели.

Није дозвољена изградња производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.

II) Положај објеката на парцели

У односу на границе парцеле, објекти се постављају као слободностојећи, односно, морају бити одмакнути од суседа.

Минимална удаљеност од границе суседне парцеле је **2 m**.

При градњи уз улице у насељу, објекте постављати на минималном растојању од **5 m** од планиране регулације саобраћајнице.

При градњи у близини реке Дрине, објекте постављати на минималном растојању од **30 m** од планиране регулације реке. На мањој удаљености се могу постављати објекти типа сојеница.

При градњи у близини других водотока, објекте постављати на минималном растојању од **5 m** од планиране регулације водотока.

III) Правила у погледу величине парцеле

При формирању нових парцела, минимална парцела у оквиру пољопривредног земљишта је **5000 m² (50 ари)**.

На постојећим парцелама које су мање од 5000 m², али не мање од 500 m², дозвољена је изградња у складу са параметрима задатим планом.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња већег броја објеката у оквиру једне грађевинске парцеле, у оквиру планом задатих параметара градње.

Објекти морају бити просторно и функционално усклађени.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је **50%**, осим у случају изградње угоститељских објеката и објеката за породично становање сталног или привременог карактера, на површинама уз саобраћајнице, где је максимални дозвољени индекс заузетости парцеле **30 %**.

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте, стазе, манипулативне површине и паркинге).

Проценат учешћа зелених и слободних површина у склопу ове намене је **мин 30%**.

Максимална површина стамбених објеката је 100 m² у основи.

Максимална површина објекта занатске радионице у функцији пољопривредне производње је 150 m² у основи.

Максимална површина објекта пилане је 100 m² у основи.

Максимална површина угоститељског објекта је 100 m² у основи.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност стамбених и угоститељских објеката је **По+П+1**;

Максимална дозвољена спратност помоћних и економских објеката, пилана, занатских радионица, банзинских и гасних пумпи и објеката у функцији прераде примарних пољопривредних производа је **По+П+Т**.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Ове површине не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија.

Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,6 m.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката на истој парцели

Објекти на истој грађевинској парцели се могу постављати као слободностојећи или у низу (једном или обема бочним странама се наслањају на друге објекте на истој грађевинској парцели).

Слободностојеће објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања, односно, да помоћни објекти не заклањају главни објекат на парцели. Просторна организација објеката треба да омогући неометано кретање и приступ сваком објекту.

Приликом организације објеката на парцели, водити рачуна о визурама које се пружају из главног објекта.

VI) Услови за ограђивање

Ограђивање предвидети транстарентном оградом до висине 1,4 m од коте терена, зиданом оградом до висине од 0,9 m или живом зеленом оградом, које се постављају, односно саде, на границама парцеле.

Капије се отварају ка унутрашњости дворишта.

VII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз са јавне саобраћајне мреже. Прилаз се може обезбедити директно или индиректно преко заједничких прилаза, пољопривредног земљишта истог власника или права службености пролаза.

Паркирање организовати у оквиру парцеле.

VIII) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

За пољопривредна домаћинства и објекте у функцији пољопривредне производње дозвољено је коришћење водонепропусних септичких јама и бунара до изградње хидротехничке инфраструктуре. Након изградње водовода, бунари се могу задржати.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.4. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.5. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату Плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m.
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, са тежњом прерастања у намену предвиђену овим планом а у складу са датим правилима уређења.

2.2.6. Општа правила за изградњу објеката

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.7. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Кров и поткровна етажа

На простору овог Плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзита на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објекта користити атестиране грађевинске материјале. Тежити употреби локалних природних материјала.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасадне облоге и сл.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл).

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) – 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- Испади већи од 1,20 m, а максимално до 1,60 m могу се планирати на делу објекта према задњем дворишту вишем од 3,0 m.

Спољне степенице

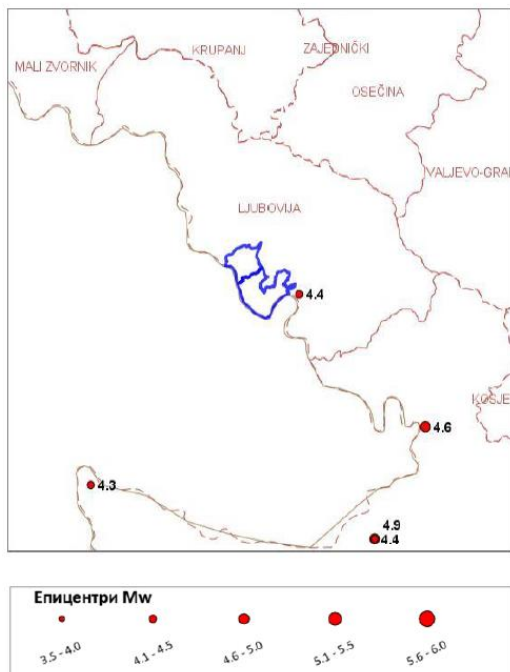
Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако савлађују висину до 0,9 m. Степенице којима се савладава висина преко 0,90 m треба да се решавају унутар габарита објекта осим код производних објеката уколико су у функцији технолошког процеса.

2.2.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објекта

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда у захватау плана израђене су:

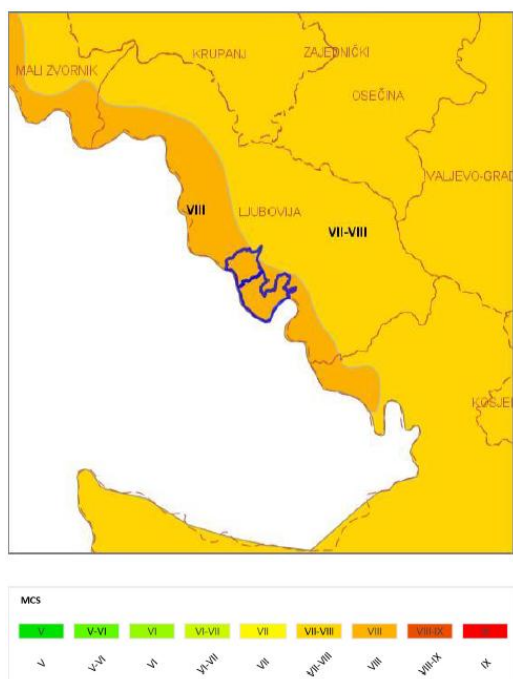
Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$ јединице Рихтерове скале



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу зипа А (V_s , $30 > 800 \text{ m/s}$)



Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година изражен у степенима макросеизмичког интензитета



Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на тлу типа А (vs, 30>800m/s)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.15

Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1901	10	27	20	10	42	43.963	19.574	5	4.9
1906	11	19	0	31	30	43.963	19.574	10	4.4
1924	3	3	2	7	4	44.150	19.483	8	4.4
1966	11	8	14	23	10	44.050	19.630	10	4.6
1968	1	16	13	48	27	44.000	19.250	10	4.3

2.2.9. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.9.1. Хидротехничка инфраструктура

Прикључити се са водом на постојећу или планирану водоводну мрежу. На два метра од регулационе линије предвидети водомерни шахт. У водомерном шахту су смештени водомери за санитарну и ако је потребно хидрантску воду. Код локала предвидети посебан водомер.

На подручју Плана је планирана фекална канализација пречника 250mm. и 300mm. Прикључци фекалне канализације су пречника 160mm. и пада од 2%. Код сваког

прикључка на уличну фекалну канализацију предвидети ревизиони шахт. До изградње фекалне канализације, отпадне воде се могу прикупљати у водонепропусним септичким јамама.

2.2.9.2. Електроенергетска инфраструктура

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, надземним или подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 kV. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, најчешће је потребно извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.9.3. Телекомуникациона инфраструктура

Прикључке новопланираних објеката на телекомуникациону инфраструктуру вршити у складу са одговарајућим условима надлежних оператера, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода из постојећег или планираног мултисервисног чвора. Прикључни кабл завршити у тзв. концентрационом орману на фасади или унутар објекта на погодном месту, или на неки други прописани начин, дат условима вршиоца телекомуникационе услуге.

Телекомуникационе инсталације унутар објеката пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера, тако да се ни у ком случају не ометају остали корисници.

2.2.10. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројекта могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

Регулација

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у Плану (у оквиру дефинисане границе), а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и рељефом самог терена.

Планом хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара у профилу улице.

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, атмосферска и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас...).

Нивелација

Подручје обухваћено Планом лежи на теренима који су нагнути према току реке Дрине. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим

поставкама:

- коловози саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз државни пут уз примену прописа

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

- деоницу ДП ІБ реда бр. 28 пројектовати са минималном ширином коловоза од 7.0m, са носивошћу коловоза за тешки саобраћај са једностраним нагибом (уколико није другачије одређено техничком документацијом) и са припадајућим елементима за рачунску брзину од 60km/h; С обзиром на планирану намену на овом делу државног пута – површине за становање и комерцијалне делатности и планирани ранг - насељска саобраћајница, предлаже се ограничење брзине на 50 km/h
- саобраћајнице секундарне мреже пројектовати са ширином коловоза минимум 5.0m за двосмерни саобраћај или са 4,5m (3.5m) за једносмерни саобраћај
- колске прилазе парцелама са коловоза градити од бетона ширине минимално 3m

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака, а све у складу са условима надлежног управљача пута.

2.2.10.2. Правила изградње површина за паркирање

Планирани садржаји своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објект или на слободном делу парцеле.

Гараже у оквиру објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

УСЛОВИ И НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

Услови и нормативи за паркирање за јавне површине и објекте

Број места за смештај путничких возила за садржаје јавне намене одредити према нормативима, и то за:

- школе: 1ПМ/по учионици или 1ПМ/на 10 запослених радника

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Димензије просторног габарита (2,5х5,0 за управно и 2,3х6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ/на 200м² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Постојећи објекти своје потребе за паркирањем могу решавати претварањем постојећих просторија у гараже (најчешће су то подрумски, сутеренски и приземни простори, уколико је то технички могуће), уређењем паркиралишта на слободном делу своје парцеле, удруживањем са корисницима околних и суседних парцела ради изградње заједничке гараже уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

2.2.10.3. Правила градње коловоза и колско-пешачких стаза

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период

од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.

- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- државни пут	7% (8%)
- остале улице.....	12% (14%)

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине

Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2.5% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 4%. Све косине у профилима саобраћајница је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са застором од асфалта или бетона.
- Приликом планирања и пројектовања површина и објеката јавне намене (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.22/2015), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.
- Аутобуска стајалишта могу се постављати-формирати у профилу јавне саобраћајнице-улице на којима ће се одвија јавни градски превоз путника.
- Зауостављање возила јавног градског превоза на аутобуским стајалиштима може се вршити на обележеним местима (BUS стајалишта) у самој саобраћајној траци
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице путног земљишта):

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1) државни пут | 10 метара |
| 2) остала мрежа..... | 5 (3м) |

2.2.10.4. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација

- У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл.гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путевима, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0м' од крајње тачке попречног профила (ножица насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Бициклистички саобраћај дуж државних путева није могуће водити.

2.2.10.5. Правила за изградњу јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.2.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.10.1. Правила за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Правила изградње представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила.

Инсталације и објекти водовода и канализације

- Водовод и канализација се морају трасирати тако да:
 - не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планирани начин коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...
- Хоризонтално растојање водоводних и канализационих цеви од зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m, а од темеља минимално 1,5 m.
- Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- Нове цеви положити на слоју песка, на дубини мин 1,0 m, водећи рачуна о укрштању са другим инсталацијама.
- Минимално дозвољено растојање водовода и канализације при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели.

Минимално дозвољено растојање између инсталација при паралелном вођењу

	Растојање (m)
међусобно водовод и канализација	0.4
до гасовода	0.3
до топловода	0.5
до електричних каблова	0.5
до телефонских каблова	0.5

- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø 200 mm, а кућног прикључка Ø 160 mm. Нагиби цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП "Стандард".
- На свим променама правца, прикључцима, као и на правим деоницама на приближно 50 m, потребно је предвидети ревизионе силазе (шахте).
- Одвођење употребљених вода из подрумских етажа (постојећих и планираних) вршиће се искључиво препумпавањем.
- Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Стандард".
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 m, постављају се ревизиони силази.
- Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

- Слободан простор око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара обухвата најмање 10,0 m од објекта. Ова зона се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.
- Појас заштите око водоводних и канализационих цевовода износи најмање по 2,5 m од спољне ивице цеви. . У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Уколико у јавној приступној саобраћајници не постоји изграђена градска фекална канализација, до изградње фекалне канализације - отпадне воде из објекта прикључити искључиво у водонепропусне јаме (од полимерних материјала или водонепропусног бетона).
- У деловима Плана где постоји изграђена фекална канализација, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама. Објекти се морају прикључити на градску мрежу у складу са техничким условима ЈКП "Стандард".
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Стандард". Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница (уколико постоје) или у затрављене површине у оквиру локације.
- Забрањена је изградња понирућих бунара.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, канализација...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.
- Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин 2,0 m од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП "Стандард".
- Прикључење објеката на градску мрежу вршити на основу техничких услова надлежних комуналних предузећа: за водоводну мрежу и фекалну канализацију - ЈКП „Стандард“.

- Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Водопривредни објекти

- Насеље Врхпоље штитити од поплава за ранг вода Q1%.
- Пројекте регулације водотокова радити у функцији заштите обала.

2.2.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостанице 10/0,4 kV, градити као монтажно-бетонске, порталне од челичних профила, стубне бетонске или зидане. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора бити мин. 3 m. Трафостанице се могу градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама.
- Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објеката, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа, а пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 74/90).

10 kV мрежа

- 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са самоносивим кабловским снопом или голим проводницима;
- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за кблове напона до 10 kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што е кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор тако да је могућа замена каблова без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању.
- Заштитни појас за надземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи за голе проводнике 10 m, за слабо изоловане проводнике 4 m и за самоносеће кабловске снопове 1 m.
- Заштитни појас за подземне водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV износи од ивице армирано-бетонског канала 1 m.

Концепција НН мреже (0,4 kV)

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС.
- Врсте и пресек проводника НН мреже:
 - Надземни водови су типа Х00/О-А са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу;
 - Кабловски водови су типа ХР00-АSJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу;
 - Потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.
- При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:
 - кабл 10 kV - кабл 10 kV, 0,1 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - кабл 10 kV - кабл 1 kV, 0,07 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања;
 - ел. ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 m код паралелног вођења, 0,3 m код укрштања за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 m за каблове напона према земљи већег од 250 V;
 - ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
 - ел. ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 m код паралелног вођења, 0,4 m код укрштања за каблове 10 kV, односно 0,3 m за каблове 1 kV;
 - ел. ен. кабл – топовод, 0,7 m код паралелног вођења, 0,6 m код укрштања;
- Укрштање енергетског кабла са водотоком се изводи полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим водотоковима може да се изведе полагањем на дно или испод дна водотока.
- Инсталације јавног осветљења изводити према одговарајућим пројектима, коришћењем стубова за јавно осветљење, или постојећих НН стубова и светиљки са изворима светла, правилно одабраних на основу одговарајућих светлотехничких захтева примењујући мере енергетске ефикасности. Стубове постављати у зоне тротоара, зелених површина или разделних острва, тако да не угрожавају општу безбедност грађана и безбедност учесника у саобраћају. Водове изводити у виду подземних инсталација, трасираних у складу са решењима датим у графичком прилогу и третирати их као и остале НН водове. Напајање извршити из посебних мерно-разводних ормана, ван трафостаница 10/0,4 kV.

2.2.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- ТК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. ТК каблове односно ТК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоара и испод зелених површина. а изузетно у коловозу-код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев);
- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° ;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим

каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5 m за каблове 1 kV и 10 kV; 1 m за каблове 35 kV;

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°, ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m,
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m и 0,3 m за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°;
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m;
- Као уличне разводне ормане са изводима за прикључење више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.

2.2.12. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	СПРАТ- НОСТ	ИЗ	БРГП
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
Пољопривредно земљиште	2.358.304,38	/	/	/
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)	СПРАТ- НОСТ	ИЗ	БРГП
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Површине за становање				
Породично становање	1.516.917,51	По+П+2	0,4	1.820.301,01
Туристичко и викенд становање	448.350,62	П+1	0,2	179.340,25
Српска православна црква	3.208,92	По+П+2	0,3	2.888,03
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	229.105,80	/	/	/
Површине за образовање - Основна школа	5.305,45	По+П+2	0,3	4.774,91
Зелене површине	1.708,80	/	/	/
Пвршина за гробље	16.983,70	/	/	/
Површина за спорт и рекреацију	1.175,33	П	0,1	117,53
Водно земљиште				
Река	650.714,37	/	/	/
Поток	3.525,22	/	/	/
План детаљне регулације „Извориште	171.441,76			
УКУПНО	5.406.741,86			2.007.421,73

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу остварити у оквиру предметног простора, а у складу са опредељеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

У обухват овог плана залази обухват Плана детаљне регулације „Извориште Грабовица“ у Љубовији (Сл. лист општине Љубовија, бр. 8/19). На том простору у потпуности се примењују правила уређења и грађења из ПДР „Извориште Грабовица“, осим у погледу одвођења отпадних одвода, где се примењује решење из овог плана.

Овај план детаљне регулације представљају основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у *"Службеном листу општине Љубовија"*.

април, 2026.